

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án trọng điểm và các dự án
giao thông, tái định cư và quỹ đất tạo vốn phục vụ các dự án trọng điểm
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Ngày 02 tháng 3 năm 2021 tại Trụ sở khối Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án trọng điểm theo Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 45-CT/TU ngày 03/5/2019, Nghị quyết của HĐND tỉnh số 195/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 và các dự án giao thông, tái định cư và quỹ đất tạo vốn phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh (chủ trì);
- Đồng chí Thái Bảo – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Văn Phi – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Thị Hoàng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Kim Long – Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Hồ Văn Hà – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Đặng Minh Đức – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Lê Quang Bình – Giám đốc Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Nguyễn Thanh Tú – Giám đốc Sở Nội vụ;
- Đồng chí Lê Văn Thư – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Đồng chí Lê Mạnh Dũng – Phó Giám đốc phụ trách Sở Xây dựng;
- Đồng chí Phan Văn Tuấn – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Đồng chí Dương Minh Tâm – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên - Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Nguyễn Thế Phong – Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;



- Đồng chí Nguyễn Quang Phương – Phó Chủ tịch huyện Vĩnh Cửu;
- Đại diện các đơn vị: UBND huyện Xuân Lộc, UBND huyện Định Quán.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe Đồng chí Dương Minh Tâm – Phó Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên – Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa báo cáo tiến độ triển khai các dự án trọng điểm theo Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 45-CT/TU ngày 03/5/2019, Nghị quyết của HĐND tỉnh số 195/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 và các dự án giao thông, tái định cư và quỹ đất tạo vốn phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ý kiến của Đồng chí Võ Văn Phi - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Đồng chí tham dự họp; Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Đối với công tác chỉ đạo, điều hành dự án trọng điểm.

- Thủ trưởng các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND thành phố Biên Hòa, UBND các huyện: Nhơn Trạch, Vĩnh Cửu, Định Quán, Tân Phú và các đơn vị có liên quan tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt để đảm bảo tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh tạo động lực cho tỉnh phát triển trong giai đoạn tới, trong đó cần phân công rõ Lãnh đạo và các phòng, ban chuyên môn nâng cao tinh thần, trách nhiệm trong việc thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt các hồ sơ dự án, công trình trọng điểm với thời gian ngắn nhất, tạo điều kiện để triển khai các dự án theo đúng tiến độ đề ra. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác kiểm tra, giám sát thực thi công vụ trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các hồ sơ dự án, công trình trọng điểm làm cơ sở đánh giá thi đua cho các đơn vị.

- Đối với di dời hệ thống hạ tầng (điện, nước, viễn thông, chiếu sáng...): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Công thương và các đơn vị có liên quan rà soát quy trình, xác định trách nhiệm, nguồn vốn, đơn vị lập, thẩm định, trình duyệt hồ sơ di dời hệ thống hạ tầng và giải pháp quản lý, cấp phép các công trình trong thời gian tới trình UBND tỉnh xử lý trong **tháng 3/2021**.

2. Đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm Chủ đầu tư.

2.1 Dự án xây dựng đường Hương lộ 2 nối dài:

- Đối với xây dựng Hương lộ 2 (đoạn 1 – giai đoạn 1)

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan khẩn trương thẩm định giá đất bồi thường trình UBND tỉnh phê duyệt trước **ngày 20/3/2021**.

+ Trên cơ sở giá đất được duyệt, giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung công tác kiểm kê, áp giá, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 4/2021**.

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Sở Giao thông Vận tải và các đơn vị có liên quan rà soát, triển khai đầu tư xây dựng nút giao Quốc lộ 51 với đường Hương lộ 2 nối dài theo ý kiến của Tổng cục đường bộ Việt Nam; đồng thời tập trung chỉ đạo, đôn đốc Nhà thầu thi công tập trung nhân lực, vật lực triển khai thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình sớm đưa vào sử dụng.

- **Đối với đầu tư xây dựng Hương lộ 2 (đoạn 2 – từ cầu Vàm Cái Sứt đến cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành - Dầu Giây):** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan làm việc cụ thể với Công ty cổ phần Amata Việt Nam, Công ty cổ phần Golf Long Thành đề xuất điều chỉnh đường Hương lộ 2 đoạn từ cầu Vàm Cái Sứt đến cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây ra khỏi dự án và đề xuất hình thức đầu tư xây dựng để sớm đưa tuyến đường Hương lộ 2 vào sử dụng, kết nối được Quốc lộ 51 với cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây.

2.2. Dự án Xây dựng cầu Vàm Cái Sứt.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xử lý hồ sơ bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Anh trước **ngày 25/3/2021**. Giao UBND thành phố Biên Hòa tổ chức kiểm kê, ghi nhận tài sản vật kiến trúc, cây trồng và vận động hộ bà Nguyễn Thị Kim Anh bàn giao mặt bằng trong thời gian chờ Cơ quan nhà nước xử lý bồi thường; đồng thời tập trung công tác lập, thẩm định, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ sớm để chi trả cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Anh. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 4/2021**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo, đôn đốc Nhà thầu thi công tập trung nhân lực, vật lực triển khai thi công cầu Vàm Cái Sứt đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình sớm đưa vào sử dụng.

2.3. Dự án Đường ven sông Cái (đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản):

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm việc cụ thể với đơn vị tư vấn nghiên cứu thiết kế nút giao khác mức giữa đường ven Sông Cái với đường sắt Bắc Nam, phân tích rõ sự phù hợp quy định độ dốc, an toàn giao thông khi đưa vào khai thác và có so sánh với phương án nút giao đồng mức, gửi Sở Giao thông Vận tải xem xét, đề xuất UBND tỉnh xử lý trước **ngày 25/03/2021**.

- Sau khi thống nhất phương án thiết kế nút giao, giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với các đơn vị tham mưu Văn bản trình UBND tỉnh có ý kiến gửi Bộ Giao thông Vận tải thỏa thuận phương án giao cắt tại nút giao giữa đường ven Sông Cái với đường sắt Bắc Nam theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 3/2021**.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa và



các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh khẩn trương điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa liên quan đường ven Sông Cái trình UBND tỉnh phê duyệt trong **tháng 4/2021**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ trình Bộ Xây dựng (Cục Quản lý hoạt động xây dựng) thống nhất hồ sơ thiết kế cơ sở làm căn cứ hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đường ven Sông Cái trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt trong **tháng 4/2021**.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong đó điều chỉnh diện tích đất thu hồi từ 27,4ha lên 28,5ha trình duyệt trong **tháng 3/2021**. Giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương thực hiện đo đạc, xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất, ban hành thông báo thu hồi đất để kiểm kê, quy chủ, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình duyệt theo quy định.

2.4 Dự án đường trục Trung tâm thành phố Biên Hòa, đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Trơn (xây dựng cầu Thống Nhất và đường dẫn 2 đầu cầu).

- Thống nhất với ý kiến của Bộ Xây dựng không thực hiện thi tuyển kiến trúc cầu Thống Nhất, tuy nhiên trong quá trình thiết kế đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến về mặt kiến trúc đảm bảo mỹ quan đô thị Biên Hòa.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở trình Bộ Xây dựng (Cục Quản lý hoạt động xây dựng) đóng dấu hồ, hoàn chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt trong **tháng 3/2021**.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan rà soát, giải trình bổ sung các ý kiến theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 91/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 08/01/2021 về chuyển mục đích sử dụng đất lúa của dự án trình UBND tỉnh gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường trong **tháng 3/2021**.

2.5 Dự án kè và đường ven sông Đồng Nai từ cầu Hóa An đến tỉnh Bình Dương và từ cầu Hóa An đến cầu Ghềnh:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu A9 tại phường Tân Vạn, Bửu Hòa và một phần phường Hóa An, trong đó cần nghiên cứu có nên cho tồn tại có thời hạn các công trình xây dựng nhà ở ven sông đã cấp phép xây dựng trình duyệt để làm cơ sở trình chủ trương đầu tư các dự án theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 4/2021**.

2.6 Đối với dự án mở rộng, trùng tu, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Nguyễn Hữu Cảnh:

- Chấp thuận chủ trương cho UBND thành phố Biên Hòa thực hiện tạm ứng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ dân, khoảng 3,8 tỷ đồng

trong thời gian chờ thẩm định điều chỉnh dự toán trình duyệt để tạo sự đồng thuận cao cho các hộ dân sớm di dời, bàn giao mặt bằng. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương trình điều chỉnh dự toán của dự án trình duyệt trong **tháng 3/2021**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo, đơn đốc Nhà thầu thi công tập trung nhân lực, vật lực triển khai thi công dự án mở rộng, trùng tu, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Nguyễn Hữu Cảnh đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình sớm đưa vào sử dụng.

2.7 Dự án tuyến kết nối vào cảng Phước An (đoạn từ đường 319 đến nút giao cắt với đường cao tốc Bến Lức – Long Thành), huyện Nhơn Trạch.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan khẩn trương thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tuyến kết nối vào cảng Phước An, đoạn từ đường 319 đến nút giao cắt với đường cao tốc Bến Lức – Long Thành trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

2.8. Dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768 huyện Vĩnh Cửu (đoạn từ cầu Vượt Thủ Biên đến giao với đường ĐT 767).

- Giao UBND huyện Vĩnh Cửu chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan khẩn trương lập, thẩm định, trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 307 hộ còn lại, tổ chức chi trả và vận động các hộ dân sớm bàn giao mặt bằng; đồng thời tổ chức thực hiện di dời hệ thống hạ tầng điện, nước, viễn thông, chiếu sáng... để sớm có mặt bằng thi công xây dựng dự án.

2.9. Dự án nâng cấp đường ĐT.763

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo, đơn đốc Nhà thầu thi công tập trung nhân lực, vật lực triển khai thi công dự án nâng cấp đường ĐT.763, đoạn từ Km0+000-Km8+300 đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình sớm đưa vào sử dụng.

3. Đối với các dự án do UBND thành phố Biên Hòa làm Chủ đầu tư.

3.1 Dự án đường ven sông Đồng Nai và dự án xây dựng công viên, kè bờ sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Hóa An đến huyện Vĩnh Cửu):

- Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung đẩy nhanh tiến độ xác nhận nguồn gốc đất, kiểm kê, lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 547 hộ còn lại để tổ chức chi trả, vận động bàn giao mặt bằng thi công xây dựng; đồng thời làm việc với Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai sớm bàn giao 352 lô để bố trí tái định cư cho các hộ dân. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 4/2021**.

- Giao UBND thành phố Biên Hòa làm việc cụ thể với Đơn vị tư vấn khảo sát hoàn thành khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình đường ven sông Đồng Nai trình duyệt, lập hồ sơ đấu thầu để khởi công trong **tháng 4/2021**.

- Giao UBND thành phố Biên Hòa lập hồ sơ mời thầu tư vấn khảo sát, lập

hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình xây dựng công viên, kè bờ sông Đồng Nai trình duyệt trong **tháng 4/2021**.

3.2 Dự án hầm chui kết nối dự án đường ven sông Đồng Nai với đường Nguyễn Văn Trị.

- Giao UBND thành phố Biên Hòa khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án hầm chui kết nối dự án đường ven sông Đồng Nai với đường Nguyễn Văn Trị trình duyệt trong **tháng 4/2021**.

3.3 Dự án đường từ nút giao Vườn Mít đến đường Võ Thị Sáu.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan khẩn trương thông qua hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đất hai bên đường để trình duyệt theo quy định.

- Giao UBND thành phố Biên Hòa khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đường từ nút giao Vườn Mít đến đường Võ Thị Sáu trình duyệt trong **tháng 4/2021**.

3.4. Đối với các dự án các Khu tái định cư.

- Chấp thuận chủ trương tạm ứng từ ngân sách tỉnh cho thành phố Biên Hòa kinh phí giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng các Khu tái định cư trên địa bàn thành phố Biên Hòa để chi trả cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi đất. Giao UBND thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với các đơn vị tính toán, xác định kinh phí cần tạm ứng để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và đầu tư xây dựng các Khu tái định cư trên địa bàn thành phố Biên Hòa gửi Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xử lý tạm ứng theo quy định.

- Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng các Khu tái định cư: Hiệp Hòa (5ha), khu tái định cư phường Thống Nhất và Tân Mai (8,6ha), khu tái định cư phường Thống Nhất và Tân Mai 2, khu tái định cư phường Tam Hiệp (9,6ha), Khu tái định cư phường Bình Đa (3ha), khu dân cư thương mại và tái định cư Bửu Long (6,3ha), khu tái định cư Bửu Long (11ha) đảm bảo tiến độ kịp thời bố trí tái định cư cho các hộ dân khi triển khai các dự án, công trình trọng điểm.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai;
- Công ty CP Amata Việt Nam;
- Công ty CP Golf Long Thành;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN.



Nguyễn Kim Long