

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 811 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày, 11 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Trảng Bom đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1338/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 903/STNMT-QH ngày 03 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 55.629,0 m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Gồm các thửa đất sau:

a) Diện tích 1.816,3 m² thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

b) Diện tích 2.019,0 m² thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

c) Diện tích 3.220,8 m² thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

d) Diện tích 4.116,0 m² thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

e) Diện tích 3.002,0 m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

g) Diện tích 2.975,6 m² thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

h) Diện tích 3.755,7 m² thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Diện tích 3.628,8 m² thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

k) Diện tích 3.755,7 m² thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

l) Diện tích 1.849,0 m² thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

m) Diện tích 1.796,5 m² thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

n) Diện tích 3.950,0 m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

o) Diện tích 15.452,3 m² thuộc thửa đất số 1026, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 950/2020 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 17 tháng 2 năm 2020 (kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: thu hồi theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 90.657,0m² đất thu hồi trên theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 11...tháng. 3....năm 2021

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi