

Số: 794 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Quang Vinh thành phố Biên Hòa (phần bổ sung) tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản số 771/STC-HĐTĐGD ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa (phần bổ sung);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 24 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa (phần bổ sung), với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

Diện tích đất định giá: Với diện tích 315,3 m².

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5872/2019 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 27/06/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 27/06/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa (phần bổ sung), cụ thể như sau:

Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
Đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm)	Đường Nguyễn Du (đường vào Miếu Bình Thiên cũ), phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa	1 (Không phân biệt chiều sâu thửa đất)	3.277.000

Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Quang Vinh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hlaiz*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



and
Võ Tấn Đức