

Số: 786 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Thanh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 06/7/2020 của ông Trần Văn Thanh (địa chỉ: Ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 06/7/2020 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 21/8/2020, thể hiện:

Ông Trần Văn Thanh không đồng ý Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND huyện Thống Nhất về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông đối với Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019) của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án cao tốc đoạn Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Thanh tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc bồi thường đất trồng cây lâu năm vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3; vì ông Thanh cho rằng con đường trước thửa đất là đường đất, đá mi có chiều rộng điểm đầu rẫy là 5,5 mét và cuối rẫy là 4,8 mét.

- Không đồng ý việc áp dụng giá đất năm 2019 với giá 335.000 đồng/m² để tính toán bồi thường đất, đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m².

- Không đồng ý việc áp dụng bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi, yêu cầu áp dụng bằng 02 lần.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 03/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1884/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thanh yêu cầu bồi thường đất vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo bảng giá đất tỉnh Đồng Nai, giai đoạn năm 2020 – 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh và yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng mức 02 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 217/BC-TT ngày 01/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thanh và Báo cáo số 376/BC-TT ngày 01/3/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Thống Nhất ban hành Thông báo số 892/TB-UBND về việc thu hồi diện tích 2.724,6m², thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 (theo bản đồ cũ thuộc thửa số 91, tờ bản đồ địa chính số 2B).

Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án; theo đó, giá đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 4 xã Lộ 25 huyện Thống Nhất, có giá là 335.000 đồng/m².

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/9/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 72/GXN-UBND ngày 04/11/2019 của UBND xã Lộ 25; Giấy xác nhận số 108/UBND ngày 04/11/2019 của UBND xã Lộ 25; Văn bản số 82/UBND ngày 14/11/2019 của UBND xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 22/10/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất, thể hiện: Diện tích 2.724,6m² thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ địa chính số 2B (cũ) xã Sông Nhạn (nay thuộc thửa số 242, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25, huyện Thống Nhất) đã được UBND huyện Long Khánh cũ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Yên (cha của ông Trần Văn Thanh, đã chết năm 1996), năm 2015, bà Trần Thị Lo (vợ ông Trần Yên) chết, để lại cho ông Thanh sử dụng ổn định, không tranh chấp, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Ngày 13/12/2019, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6344/QĐ-UBND thu hồi diện tích 2.724,6m² đất trồng cây lâu năm do ông Trần Văn Thanh sử dụng để thực hiện dự án; đồng thời, ban hành Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Thanh (điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất), theo đó ông Thanh được phê duyệt đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm vị trí 4 tại xã Lộ 25 là 335.000 đồng/m², hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 1,5 lần đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi vị trí 4 tại xã Lộ 25. Ông Thanh đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Trần Văn Thanh có đơn khiếu nại đề ngày 19/3/2020 gửi UBND huyện Thống Nhất, trong đó có nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất vị trí 3; yêu cầu bồi thường đất theo bảng giá đất tỉnh Đồng Nai, giai đoạn năm 2020 – 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh và yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng mức 02 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi. Ngày 03/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1884/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thanh. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Thống Nhất, ông Thanh tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm theo vị trí 3:

Theo trích lục và đo hiện trạng tuyến đường ngày 19/5/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; ngày 17/9/2020 Thanh tra tỉnh đã xác minh, làm việc với UBND huyện Thống Nhất, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Thống Nhất, kết quả thể hiện: Con đường trước thửa đất 242, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ ông Trần Văn Thanh có đoạn hẹp nhất 3,14 mét, cách đường Lộ 25 - Sông Nhạn (đường Giáo xứ Xuân Triệu) 277 mét.

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh), tại điểm b khoản 2 Điều 6: “Vị trí 3, bao gồm: ...Thửa đất mặt tiền các đường giao thông chính còn lại (ngoài các đường nhóm 1 nhóm 2 quy định tại phụ lục I của Quy định này) và các hẻm có bề rộng từ 5 mét trở lên trong phạm vi 200 mét tính từ mốc lộ giới của hẻm. Vị trí 4: Các thửa đất và phần thửa đất còn lại” và khoản 4 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá”; thì thửa đất số 242, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ ông Trần Văn Thanh thuộc vị trí 4.

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Thanh (điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất), theo đó phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 2.724,6m² đất trồng cây lâu năm cho hộ ông Thanh theo vị trí 4 xã Lộ 25, là đúng quy định pháp luật.

- Về nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m²:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 xã Lộ 25 huyện Thống Nhất, có giá là 335.000 đồng/m².

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Thanh (điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất), theo đó phê duyệt bồi thường diện tích 2.724,6m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 xã Lộ 25 với giá 335.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu áp dụng bằng 02 lần giá đất nông nghiệp để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi:

Căn cứ điểm 5.3.2, Mục 5.3, Phần III - Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn Phan Thiết - Dầu Giây) của Bộ Giao thông Vận tải quy định hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai “Thực hiện theo quy định tại Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 881/TTg ngày 12/7/2018.

Tại điểm a, khoản 1, Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc

làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau: a) Tại...các huyện...Thống Nhất...; Hỗ trợ bằng (=) 1,5 lần (một phẩy năm lần) giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của UBND tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi...”; UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019) phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất bị thu hồi cho hộ ông Thanh là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại vào ngày 25/02/2021, thể hiện:

- Tại buổi đối thoại, ông Trần Văn Thanh trình bày:

+ Không đồng ý bồi thường đất trồng cây lâu năm vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3; vì ông Thanh cho rằng con đường trước thửa đất là đường đất, đá mi có chiều rộng điểm đầu rẫy là 5,5 mét và cuối rẫy là 4,8 mét.

+ Không đồng ý áp dụng giá đất năm 2019 với giá 335.000 đồng/m² để tính toán bồi thường, đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m².

+ Không đồng ý việc áp dụng bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi, yêu cầu áp dụng bằng 02 lần.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Về nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thanh đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m²: Dự án cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã được các sở, ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục. Đơn giá bồi thường đất theo giá đất cụ thể tại Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh.

+ Về nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thanh không đồng ý với việc xác định vị trí đất theo vị trí 4: Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất đã trích lục và đo hiện trạng tuyến đường tại xã lộ 25, xác định vị trí thửa đất thu hồi của ông Trần Văn Thanh thuộc vị trí 4 là đúng quy định.

+ Về nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thanh không đồng ý mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 1,5 lần, đề nghị hỗ trợ với mức 02 lần giá đất nông nghiệp theo bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019 ngày 31/12/2019: Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 15 Quyết định số

10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, UBND huyện Thống Nhất tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các hộ dân theo mức 1,5 lần giá đất nông nghiệp theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh là đúng quy định.

Tại thời điểm UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Thanh, thì Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 chưa có hiệu lực. Việc ông Thanh yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 02 lần giá đất nông nghiệp theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 là không có cơ sở.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 217/BC-TT ngày 01/10/2020 về nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thanh là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3:

Theo trích lục và đo hiện trạng tuyến đường ngày 19/5/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất thể hiện: con đường trước thửa đất 242, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ ông Trần Văn Thanh có đoạn hẹp nhất 3,14 mét, cách đường Lộ 25 - Sông Nhạn (đường Giáo xứ Xuân Triệu) 277 mét.

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 6 và khoản 4, Điều 12 Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh, xác định thửa đất thu hồi số 242, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ ông Trần Văn Thanh thuộc vị trí 4.

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Thanh (điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất), theo đó phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 2.724,6m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm nêu trên cho hộ ông Thanh theo vị trí 4 xã Lộ 25, là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Thanh khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Về nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m²:

Căn cứ khoản 2, Điều 74 và điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu

hồi đất thực hiện Dự án, theo đó giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 xã Lộ 25 huyện Thống Nhất có giá là 335.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể để tính bồi thường nêu trên, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Thanh (điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất), theo đó phê duyệt bồi thường diện tích 2.724,6m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 xã Lộ 25 với giá 335.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Trần Văn Thanh khiếu nại đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu áp dụng bằng 02 lần giá đất nông nghiệp để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi.

Căn cứ Điểm 5.3.2, Mục 5.3, Phần III - Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn Phan Thiết - Dầu Giây) của Bộ Giao thông Vận tải; căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (điều chỉnh tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019) phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất bị thu hồi cho hộ ông Trần Văn Thanh là đúng quy định.

Việc ông Trần Văn Thanh khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng mức 02 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 giải quyết không công nhận nội dung ông Trần Văn Thanh khiếu nại về vị trí đất, về giá bồi thường đất và về mức hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 06/7/2020 của ông Trần Văn Thanh.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1884/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu ông Trần Văn Thanh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Thống Nhất (Quyết định số 6479/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 và Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Thanh).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Thống Nhất công bố quyết định này đến ông Trần Văn Thanh biết, UBND huyện Thống Nhất báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 3/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Trần Văn Thanh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Lộ 25, huyện Thống Nhất và ông Trần Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo