

Số: 776/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Quang Quân
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 09/8/2020 của ông Lê Quang Quân, ngụ tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 09/8/2020 của ông Lê Quang Quân và kết quả làm việc giữa Thanh tra tỉnh với ông Tạ Quang Trường (người được ông Lê Quang Quân ủy quyền) tại Biên bản ngày 17/11/2020, thể hiện:

Ông Quân không đồng ý Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết khiếu nại lần đầu của ông liên quan đến tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường Trần Phú. Ông Quân tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu giải quyết giao thêm một suất tái định cư hộ phụ (cho ông Lê Hoàng Nam - con ông Quân), vì ông Quân cho rằng:

Năm 2009, ông Quân cùng các con Lê Hoàng Nam, Lê Thị Thanh Phương tách hộ khẩu chuyển từ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch về sinh sống tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, với mục đích nhằm tạo điều kiện cho các con học tập. Năm 2011, ông Nam đi du học ở nước ngoài thì ông Quân bán nhà tại phường Trảng Dài về sinh sống tại nhà cũ ở ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (nơi có đất thu hồi). Năm 2016, ông Nam về nước làm việc và đăng ký kết hôn với bà Trần Thị Huệ vào ngày 11/11/2016. Do tính chất công việc thường xuyên thay đổi nơi làm việc khác nhau nên ông Nam không thường xuyên ở nhà. Từ ngày 15/7/2019 đến nay, ông Nam đăng ký tạm trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (địa chỉ nhà của ông Quân) và không có nhà ở. Do ông Nam có đăng ký tạm trú tại địa phương, không có nhà ở và có đăng ký kết hôn; do đó, ông Quân cho rằng căn cứ khoản 2, Điều 6 Nghị định số



47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 2, Điều 4 Quyết định số 10/2018 của UBND tỉnh thì ông Lê Hoàng Nam đủ điều kiện được xét giao một suất tái định cư hộ phụ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2672/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Quân.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 13/BC-TT ngày 18/01/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Quân và Báo cáo số 375/TT-NV1 ngày 01/3/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường Trần Phú, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6676/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 thu hồi diện tích 130,2m² đất (gồm 62,3m² đất ở và 67,9m² đất trồng cây lâu năm) của hộ ông Quân và ban hành các Quyết định số 7261/QĐ-UBND ngày 09/11/2017, số 9301/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Quân. Ngày 01/12/2017, hộ ông Quân (đại diện bà Lê Thị Thanh Phương) đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Sau đó, ông Quân có đơn đề ngày 29/8/2019 gửi UBND huyện Nhơn Trạch kiến nghị xem xét giải quyết cho ông 01 suất tái định cư hộ chính và 01 suất tái định cư hộ phụ cho con là Lê Hoàng Nam. Ngày 19/12/2019, UBND huyện Nhơn Trạch có Văn bản số 9842/UBND-TD về việc xử lý, trả lời đơn của ông Quân, theo đó, hộ ông Quân đã được xét cấp 01 suất tái định cư hộ chính tại Thông báo số 635/TB-UBND ngày 05/9/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch; trường hợp ông Lê Hoàng Nam không đủ điều kiện xét cấp đất tái định cư.

Không đồng ý văn bản trả lời của UBND huyện Nhơn Trạch, ông Lê Quang Quân có đơn đề ngày 09/01/2020 gửi UBND huyện Nhơn Trạch khiếu nại yêu cầu giải quyết thêm 01 suất tái định cư hộ phụ cho ông Lê Hoàng Nam. Ngày 20/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2672/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Quân. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Nhơn Trạch, ông Quân tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2014 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 20/8/2015 và ngày 18/01/2016 do chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất huyện Nhơn Trạch lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 102/GXN-UBND ngày 04/9/2015 và số 14/GXN ngày 01/4/2016 của UBND xã Phước Thiện thể hiện: Ông Lê Quang Quân sử dụng diện tích 284,3m² đất thuộc thửa số 279, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Phước Thiện, đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất (viết tắt Giấy CNQSDĐ) số AC 875307 ngày 02/8/2005. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là $130,2\text{m}^2/284,3\text{m}^2$, gồm $96,6\text{m}^2$ ($62,3\text{m}^2$ đất ở và $34,3\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm, nằm trong phần diện tích đã được cấp giấy CNQSDĐ) và $33,6\text{m}^2$ đất nông nghiệp (do chênh lệch tăng giữa Bản đồ địa chính năm 2007 và Bản đồ địa chính cũ năm 1997), vị trí 1 đường Trần Phú; trên đất có căn nhà cấp 4 hạng 3 xây dựng năm 2002 diện tích $43,46\text{m}^2$ (diện tích bị ảnh hưởng $25,01\text{m}^2$) và nhà dưới cấp 4 hạng 3 diện tích $18,86\text{m}^2$. Diện tích $187,7\text{m}^2$ đất ở còn lại nằm ngoài dự án.

Theo Giấy xác nhận nhân khẩu ngày 13/01/2016 của UBND phường Trảng Dài và Công an phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa; Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 09/3/2020 của UBND xã Phước Thiện về việc xác minh hồ sơ đăng ký tạm trú, tạm vắng của ông Lê Hoàng Nam (con ông Lê Hoàng Quân), thể hiện: Trước năm 2009, ông Nam có hộ khẩu thường trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch chung hộ khẩu với cha, mẹ ruột là Lê Quang Quân và Lương Thị Thủy. Ngày 17/3/2009, ông Nam cùng cha và em gái tách hộ khẩu, chuyển về phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa cho đến nay. Từ ngày 17/3/2009 đến trước ngày 15/7/2019, ông Nam không đăng ký tạm trú tại xã Phước Thiện; từ ngày 15/7/2019, ông Nam có đăng ký tạm trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, chung Sổ đăng ký tạm trú với cha ruột là ông Lê Quang Quân, vị trí nhà, đất đăng ký tạm trú tại thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 30 mới xã Phước Thiện (là phần diện tích đất còn lại sau khi trừ phần đất đã thu hồi thuộc Dự án nâng cấp, mở rộng đường Trần Phú). Theo Biên làm việc ngày 26/02/2020 giữa Thanh tra huyện Nhơn Trạch với ông Lê Thiện Danh - Trưởng ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, thể hiện: Ông Lê Quang Quân và bà Lương Thị Thủy đã ly hôn khoảng 10 năm, từ đó đến nay ông Quân và ông Nam không còn trú tại địa phương, phần đất của ông Quân sử dụng đã cho người khác thuê.

Theo tài liệu do ông Lê Quang Quân cung cấp, thể hiện: Ông Quân và ông Lê Hoàng Nam đăng ký hộ khẩu thường trú tại tổ 6, khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa; được Công an thành phố Biên Hòa cấp Sổ hộ khẩu ngày 27/5/2009. Theo Sổ tạm trú do Công an xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch cấp ngày 15/7/2019 thể hiện: Ông Quân và ông Nam đăng ký tạm trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch từ ngày 15/7/2019. Ông Nam đăng ký kết hôn với bà Trần Thị Huệ ngày 11/11/2016; hồ sơ không thể hiện bà Huệ có đăng ký tạm trú tại địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (nơi có đất thu hồi của hộ ông Lê Quang Quân).

Căn cứ khoản 2, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định: *“Trường hợp trong hộ gia đình...có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú... thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh... quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình”*, căn cứ khoản 2, Điều 4 Quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở, nhà ở, ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định: *“Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp*



vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú... mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì mỗi cặp vợ chồng đó được Nhà nước giao đất ở mới có thu tiền sử dụng đất, diện tích đất được giao bằng (=) mức diện tích nhỏ nhất theo quy hoạch chi tiết của khu tái định cư hoặc được Nhà nước bán nhà ở tái định cư” và căn cứ khoản 6, Điều 5 quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh quy định: “Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ (nhiều cặp vợ chồng) cùng chung sống, đủ điều kiện tách hộ, có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ chính theo quy định tại Điều 4 thì ngoài việc được xét bố trí tái định cư hộ chính thì mỗi cặp vợ chồng còn lại được xét giao một (01) suất tái định cư hộ phụ nếu có đăng ký kết hôn trước khi có thông báo thu hồi đất và một trong hai người (vợ hoặc chồng) có tên trong sổ hộ khẩu thường trú tại địa chỉ của căn nhà có thửa đất thu hồi, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”; trường hợp ông Lê Hoàng Nam, trước năm 2009 có hộ khẩu thường trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch chung hộ khẩu với cha ruột là ông Lê Quang Quân (nơi có đất thu hồi thực hiện dự án), nhưng đã cùng với ông Lê Quang Quân và em gái tách hộ khẩu và chuyển đến đăng ký thường trú tại khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa từ ngày 17/3/2009, tại thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch thu hồi đất để thực hiện dự án và thực hiện bồi thường cho hộ ông Quân (ông Quân nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng năm 2017) ông Nam không có đăng ký thường trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (ông Nam chỉ mới đăng ký tạm trú tại địa chỉ nhà trên phần diện tích đất còn lại $187,7m^2/284,3m^2$ (nằm ngoài ranh thu hồi của dự án) thuộc thửa số 66, tờ bản đồ địa chính số 30 mới xã Phước Thiện từ ngày 15/7/2019 – đăng ký tạm trú sau thời điểm thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án và thực hiện bồi thường cho hộ ông Quân). Do đó, trường hợp của ông Lê Hoàng Nam không đủ điều kiện để được xem xét giải quyết tái định cư.

UBND huyện Nhơn Trạch không xem xét giải quyết tái định cư hộ phụ cho ông Lê Hoàng Nam (con ông Lê Quang Quân) là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Tạ Quang Trường - người được ông Lê Quang Quân ủy quyền vào ngày 24/02/2021, thể hiện:

- Ông Tạ Quang Trường trình bày: Ông Lê Quang Quân yêu cầu giải quyết thêm một suất tái định cư hộ phụ cho ông Lê Hoàng Nam (con ông Quân).

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến:

+ Căn cứ khoản 2, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, căn cứ khoản 2, Điều 4 Quy định Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở, nhà ở ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh và căn cứ khoản 6, Điều 5 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh; trường hợp ông Nam không đủ điều kiện để được giải quyết tái định cư hộ phụ theo quy định.

+ Thống nhất kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 13/BC-TT ngày 18/01/2021 về nội dung khiếu nại của Lê Quang Quân là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo Giấy xác nhận nhân khẩu ngày 13/01/2016 của UBND phường Trảng Dài, Công an phường Trảng Dài và Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 09/3/2020 của UBND xã Phước Thiện về việc xác minh hồ sơ đăng ký tạm trú của ông Lê Hoàng Nam, kết quả xác minh của Thanh tra huyện Nhơn Trạch tại Biên bản ngày 26/02/2020 và hồ sơ bồi thường thể hiện: Trường hợp ông Lê Hoàng Nam, trước năm 2009 có hộ khẩu thường trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch chung hộ khẩu với cha ruột là ông Lê Quang Quân (nơi có đất thu hồi thực hiện dự án), nhưng đã cùng với ông Lê Quang Quân và em gái tách hộ khẩu và chuyển đến đăng ký thường trú tại khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa từ ngày 17/3/2009, tại thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch thu hồi đất để thực hiện dự án và thực hiện bồi thường cho hộ ông Quân (ông Quân nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng năm 2017) ông Nam không có đăng ký thường trú tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (ông Nam chỉ mới đăng ký tạm trú tại địa chỉ nhà trên phần diện tích đất còn lại 187,7m²/284,3m² (nằm ngoài ranh thu hồi của dự án) thuộc thửa số 66, tờ bản đồ địa chính số 30 mới xã Phước Thiện từ ngày 15/7/2019 – đăng ký tạm trú sau thời điểm thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án và thực hiện bồi thường cho hộ ông Quân).

Căn cứ khoản 2, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, căn cứ khoản 2 Điều 4 Quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở, nhà ở ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh và căn cứ khoản 6 Điều 5 quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh; trường hợp ông Nam không đủ điều kiện để giải quyết tái định cư hộ phụ theo quy định.

Việc ông Lê Quang Quân khiếu nại yêu cầu giải quyết thêm một suất tái định cư hộ phụ cho ông Lê Hoàng Nam (con ông Quân) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 20/07/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Quân là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 09/08/2020 của ông Lê Quang Quân.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2672/QĐ-UBND ngày 20/07/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Lê Quang Quân, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính và hành vi hành chính của UBND huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 7261/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 và Quyết định số 9301/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Quân; theo đó không xem xét giải quyết tái định cư hộ phụ cho ông Lê Hoàng Nam – con ông Quân).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến ông Lê Quang Quân biết, UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 3/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, thì ông Lê Quang Quân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện và ông Lê Quang Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.NT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thái Bảo