

Số: 764 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Thanh Vân
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/7/2020 của bà Hoàng Thị Thanh Vân, ngụ tại ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/7/2020 và kết quả làm việc giữa Thanh tra tỉnh với ông Đào Thanh Phú (người được bà Hoàng Thị Thanh Vân ủy quyền) tại Biên bản ngày 21/8/2020, thể hiện:

Bà Vân không đồng ý Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND huyện Thống Nhất về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 và Quyết định số 6982/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt kinh phí, phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân do thu hồi đất để thực hiện Dự án cao tốc đoạn Phan Thiết - Dầu Giây. Bà Vân tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc bồi thường đất trồng cây lâu năm theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 3.

- Không đồng ý việc áp dụng giá đất để tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi, yêu cầu áp dụng giá đất theo bảng giá tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để tính toán hỗ trợ.

- Không đồng ý việc áp dụng bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi, yêu cầu áp dụng bằng 02 lần.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 03/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1879/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thanh Vân yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi theo vị trí 3; yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo bảng giá đất tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng mức 02 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 218/BC-TT ngày 02/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thanh Vân và Báo cáo số 376/BC-TT ngày 01/3/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Thống Nhất ban hành Thông báo số 761/TB-UBND ngày 10/10/2019 về việc thu hồi diện tích 6.962,1m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân (đã được UBND huyện Thống Nhất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 036839 ngày 12/3/2010).

Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án; theo đó, giá đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 4 xã Lộ 25 huyện Thống Nhất, có giá là 335.000 đồng/m².

Ngày 13/12/2019, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6346/QĐ-UBND thu hồi diện tích 6.962,1m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân để thực hiện dự án; đồng thời, ban hành Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Vân (điều chỉnh tại Quyết định số 6982/QĐ-UBND Ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất), theo đó hộ bà Vân được phê duyệt đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm vị trí 4 tại xã Lộ 25 là 335.000 đồng/m², hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 1,5 lần đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi vị trí 4 tại xã Lộ 25.

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Vân có đơn khiếu

nại đề ngày 19/3/2020 gửi UBND huyện Thống Nhất, trong đó có nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường đất thu hồi theo vị trí 3; yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng mức 02 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi. Ngày 03/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1879/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thanh Vân về vị trí đất, giá đất để tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và về mức hỗ trợ. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Thống Nhất, bà Vân tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm theo vị trí 3:

Theo trích lục đo hiện trạng tuyến đường ngày 19/5/2020 và Biên bản đo độ rộng tuyến đường ngày 25/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất, thể hiện: Thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ bà Vân chỉ có 01 cạnh tiếp giáp đường đất, đoạn hẹp nhất 4,4 mét, cách đường giao thông Lộ 25 - Sông Nhạn (đường Giáo xứ Xuân Triệu) dưới 200 mét, các cạnh còn lại của thửa đất tiếp giáp với các thửa đất liền kề. Mặt khác tại vị trí thửa đất số 263, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 do ông Hoàng Hưng sử dụng (thửa đất tính từ đường nhựa vào đến thửa đất của hộ bà Vân) được xác định có bề rộng chỗ hẹp nhất nhỏ hơn 5 mét.

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh), tại điểm b khoản 2 Điều 6: “Vị trí 3, bao gồm: ...Thửa đất mặt tiền các đường giao thông chính còn lại (ngoài các đường nhóm 1 nhóm 2 quy định tại phụ lục I của Quy định này) và các hẻm có bề rộng từ 5 mét trở lên trong phạm vi 200 mét tính từ mốc lộ giới của hẻm. Vị trí 4: Các thửa đất và phần thửa đất còn lại” và khoản 4 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá”; thì thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân thuộc vị trí 4.

Ngày 27/12/2019, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6982/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Vân; theo đó phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 6.962,1m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm nêu trên cho hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân theo vị trí 4 xã Lộ 25, là đúng quy định pháp luật.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu áp dụng giá đất theo bảng giá tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi:

Sau khi UBND huyện Thống Nhất ban hành Thông báo số 761/TB-UBND ngày 10/10/2019 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án; ngày 18/10/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất tổ chức công bố chủ trương, triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án.

Dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây được xác định là dự án trọng điểm Quốc gia, UBND tỉnh đã nhiều lần dự họp với Bộ Giao thông Vận tải (chủ trì) về triển khai và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; UBND tỉnh đã tổ chức họp làm việc với Ban chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây và ban hành Thông báo số 12094/TB-UBND ngày 21/10/2019 chỉ đạo, giao UBND huyện Thống Nhất chỉ đạo các đơn vị liên quan của huyện tập trung thực hiện kiểm đếm, xác nhận hồ sơ pháp lý bồi thường, hỗ trợ, trình phê duyệt và chi trả tiền bồi thường trước ngày 31/12/2019.

Quá trình triển khai thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất đã phối hợp tiến hành kiểm đếm đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của 65/65 hộ dân (trong đó có trường hợp đất của hộ bà Vân thực hiện kiểm đếm vào ngày 23/10/2019); lập các Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiến hành công bố công khai, lấy ý kiến và niêm yết công khai tại UBND xã Lộ 25, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, tại Điều 63 quy định về căn cứ thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điều 67 quy định thông báo thu hồi đất và chấp hành quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điều 69 quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 78/2016/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 05 năm giai đoạn 2015 – 2019, tại điểm 1, phần VIII, Phụ lục III - Bảng giá đất trồng cây lâu năm, theo đó đất vị trí 4 tại xã Lộ 25 có giá là 45.000 đồng/m²; UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (điều chỉnh tại Quyết định số 6982/QĐ-UBND ngày 27/12/2019) về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân; theo đó, tính toán áp dụng hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích 6.962,1m² đất nông nghiệp, vị trí 4 tại xã Lộ 25 với đơn giá 45.000 đồng/m² cho hộ bà Vân là đúng quy định.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu áp dụng bằng 02 lần giá đất nông nghiệp để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi:

Căn cứ điểm 5.3.2, Mục 5.3, Phần III - Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn Phan Thiết - Dầu Giây) của Bộ Giao thông Vận tải quy định hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai “*Thực hiện theo quy định tại Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai*” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 881/TTg ngày 12/7/2018.

Tại điểm a, khoản 1, Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau: a) Tại...các huyện...Thống Nhất...;: Hỗ trợ bằng (=) 1,5 lần (một phẩy năm lần) giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của UBND tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi...”; UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (điều chỉnh tại Quyết định số 6982/QĐ-UBND ngày 27/12/2019) phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi cho hộ bà Vân là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại vào ngày 25/02/2021, thể hiện:

- Tại buổi đối thoại, ông Đào Thanh Phú - người được bà Hoàng Thị Thanh Vân ủy quyền khiếu nại không có ý kiến đối với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Dự án cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã được các sở, ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục.

+ Về nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thanh Vân không đồng ý với việc xác định vị trí đất theo vị trí 4: Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất đã trích lục và đo hiện trạng tuyến

đường tại xã lộ 25, xác định vị trí thửa đất thu hồi của bà Hoàng Thị Thanh Vân thuộc vị trí 4 là đúng quy định.

+ Về nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thanh Vân không đồng ý mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 1,5 lần, đề nghị hỗ trợ với mức 02 lần giá đất nông nghiệp theo bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019 ngày 31/12/2019: Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, UBND huyện Thống Nhất tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các hộ dân theo mức 1,5 lần giá đất nông nghiệp theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh là đúng quy định.

Tại thời điểm UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ bà Vân, thì Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 chưa có hiệu lực. Việc bà Vân yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 02 lần giá đất nông nghiệp theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 là không có cơ sở.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 218/BC-TT ngày 02/10/2020 về nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thanh Vân là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3:

Theo trích lục đo hiện trạng tuyến đường ngày 19/5/2020 và Biên bản đo độ rộng tuyến đường ngày 25/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất, thể hiện: Thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ bà Vân chỉ có 01 cạnh tiếp giáp đường đất, đoạn hẹp nhất 4,4 mét, cách đường giao thông Lộ 25 - Sông Nhạn (đường Giáo xứ Xuân Triệu) dưới 200 mét, các cạnh còn lại của thửa đất tiếp giáp với các thửa đất liền kề. Mặt khác tại vị trí thửa đất số 263, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 do ông Hoàng Hưng sử dụng (thửa đất tính từ đường nhựa vào đến thửa đất của hộ bà Vân) được xác định có bề rộng chỗ hẹp nhất nhỏ hơn 5 mét.

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 6 và khoản 4, Điều 12 Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh, xác định thửa đất thu hồi số 191, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân thuộc vị trí 4.

Ngày 27/12/2019, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6982/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Vân; theo đó phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 6.962,1m² đất nông nghiệp

trồng cây lâu năm nêu trên cho hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân theo vị trí 4 xã Lộ 25, là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Vân khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu áp dụng giá đất theo bảng giá tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi:

Dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây được xác định là dự án trọng điểm Quốc gia, UBND tỉnh đã nhiều lần họp với Bộ Giao thông Vận tải (chủ trì) về triển khai đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; UBND tỉnh đã tổ chức họp làm việc với Ban chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây và ban hành Thông báo số 12094/TB-UBND ngày 21/10/2019 chỉ đạo, giao UBND huyện Thống Nhất chỉ đạo các đơn vị liên quan của huyện tập trung thực hiện kiểm đếm, xác nhận hồ sơ pháp lý bồi thường, hỗ trợ, trình phê duyệt và chi trả tiền bồi thường trước ngày 31/12/2019.

Quá trình triển khai thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất đã phối hợp tiến hành kiểm đếm đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của 65/65 hộ dân (trong đó có trường hợp đất của bà Vân thực hiện kiểm đếm vào ngày 23/10/2019); lập các Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiến hành công bố công khai, lấy ý kiến và niêm yết công khai tại UBND xã Lộ 25, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại Điều 63 quy định về căn cứ thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điều 67 quy định thông báo thu hồi đất và chấp hành quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điều 69 quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 78/2016/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 05 năm giai đoạn 2015 - 2019, tại điểm 1, phần VIII, Phụ lục III - Bảng giá đất trồng cây lâu năm, theo đó đất vị trí 4 tại xã Lộ 25 có giá là 45.000 đồng/m²; UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (điều chỉnh tại Quyết định số 6982/QĐ-UBND ngày 27/12/2019) về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân; theo đó, tính toán áp dụng hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích 6.962,1m² đất nông nghiệp, vị trí 4 tại xã Lộ 25 với đơn giá 45.000 đồng/m² cho hộ bà Vân là đúng quy định.

Việc bà Vân khiếu nại yêu cầu áp dụng giá đất theo bảng giá tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để tính

toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu áp dụng bằng 02 lần giá đất nông nghiệp để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất bị thu hồi.

Căn cứ Điểm 5.3.2, Mục 5.3, Phần III - Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn Phan Thiết - Dầu Giây) của Bộ Giao thông Vận tải; căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (điều chỉnh tại Quyết định số 6982/QĐ-UBND ngày 27/12/2019) phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi cho hộ bà Vân là đúng quy định.

Việc bà Hoàng Thị Thanh Vân khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng mức 02 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 giải quyết không công nhận nội dung bà Hoàng Thị Thanh Vân khiếu nại về vị trí đất, về giá hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm và về mức hỗ trợ, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/7/2020 của bà Hoàng Thị Thanh Vân.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1879/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu bà Hoàng Thị Thanh Vân, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Thống Nhất (Quyết định số 6477/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 và Quyết định số 6982/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Thanh Vân về vị trí đất, về giá hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm và mức hỗ trợ).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Thống Nhất công bố quyết định này đến bà Hoàng Thị Thanh Vân biết, UBND huyện Thống Nhất báo cáo

kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 3/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Hoàng Thị Thanh Vân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Lộ 25, huyện Thống Nhất và bà Hoàng Thị Thanh Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Đã*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo