

Số: 751 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Nhân Nghĩa quản lý để thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cẩm Mỹ đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 493,8m² đất do Ủy ban nhân dân xã Nhân Nghĩa quản lý tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:



a) Diện tích 2,6 m² thuộc một phần thửa đất số 174, tờ bản đồ địa chính số 31, xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

b) Diện tích 408,8 m² thuộc một phần thửa đất số 169, tờ bản đồ địa chính số 31, xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

c) Diện tích 82,4 m² thuộc một phần thửa đất số 170, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 8554/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 13 tháng 12 năm 2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13 tháng 12 năm 2019 (kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây (theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhân Nghĩa có trách nhiệm chấp hành quyết định này; thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng trên đất biết việc thu hồi đất để có kế hoạch di dời tài sản trên đất, bàn giao đất sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nhân Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao UBND huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm:

a) Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và chỉ đạo việc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

b) Sau khi Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 68 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...08...tháng...3.....năm 2021.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhân Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

