

Số: 739 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2021 và Công văn số 1219/STNMT-QH ngày 23 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

“Điều 1:

1. Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Đình Thuận diện tích 409.334,6m² đất tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư An Thuận, cụ thể như sau:

- Giao diện tích 158.705,6m² đất tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Đình Thuận để sử dụng vào mục đích đất ở kinh doanh (gồm: Diện tích 9.750,7m² đất để xây dựng biệt thự; diện tích 4.477,4m²

đất để xây dựng nhà liên kế vườn; diện tích 144.477,5m² đất để xây dựng nhà liên kế). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 25/12/2058 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư); người mua đất ở, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài;

- Giao diện tích 250.629,0m đất (gồm: diện tích 46.435,7m² đất ở tái định cư (nhà ở liên kế); diện tích 167.799,8m² đất giao thông và diện tích 36.393,5m² đất cây xanh) cho Công ty Cổ phần Đình Thuận để đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đình Thuận thuê phần diện tích 23.762,8m² đất (gồm: Diện tích 6.802,2m² đất thương mại, dịch vụ; diện tích 16.960,6m² đất giáo dục và đào tạo). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gia thuê. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/12/2058 (theo thời hạn hoạt động của dự án).

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 18218/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 18/12/2020”.

Lý do: Sửa đổi cho phù hợp với cơ cấu sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Bãi bỏ Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất bổ sung và sửa đổi nội dung ghi tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2014 và Khoản 1, Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Để lập lại thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án theo đúng trình tự quy định.

Điều 3. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban

nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất và đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đình Thuận.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đình Thuận thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 10.997,0m² đất nằm trong phần diện tích khoảng 63.993,0m² đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong ranh dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

4. Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội của dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Các nội dung khác của Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2014 và Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin Điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi