

Số: 709 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai và giao cho Công ty Cổ phần Southern Golden Land tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước thuộc một phần dự án Khu đô thị Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1756/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 978/STNMT-QH ngày 05/ tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 261.105,2m² (bao gồm: đất cây xanh, mặt nước 83.646,0m² và đất giao thông 177.459,2m²) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa của Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai.

2. Chấp thuận giao toàn bộ phần diện tích thu hồi trên cho Công ty Cổ phần Southern Golden Land để tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt. Cụ thể như sau:

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: Theo tiến độ hoạt động dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 4407/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Southern Golden Land có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích đất trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 736, 737/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện và ký kiểm tra ngày 06 tháng 02 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hưng; Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai; Công ty TNHH thành phố Waterfront Dona; Công ty Cổ phần Southern Golden Land; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Phi