

Số: 683 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu  
hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp,  
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá  
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định  
giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,  
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của  
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một  
số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh  
Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024.*



Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 611/STC-HĐTĐGD ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 08 tháng 02 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: 32.080,7 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

- Vị trí khu đất: xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 357/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành ký phát hành ngày 15/01/2019 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 25/01/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

| Loại đất                                                                                 | Tuyến đường                                                                       | Vị trí                                                    | Giá đất định giá (đ/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm) tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. | Đường vào UBND xã Tân Hiệp (đoạn tiếp theo đến hết ranh giới xã) - Đường nhóm II. | Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ 50).                 | 646.000                              |
|                                                                                          |                                                                                   | Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100).         | 517.000                              |
|                                                                                          |                                                                                   | Vị trí 1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất). | 323.000                              |

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *lưu*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*and*  
Võ Tấn Đức

