

Số: 633 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;*



Trên cơ sở Văn bản số 458/STC-HĐTĐGD ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 104/TTr-STNMT ngày 28 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

**1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá**

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá

- Diện tích: Khoảng 180.437,8 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất bằng chưa sử dụng).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 100/TLBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6 thực hiện ngày 14/9/2020; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 16/9/2020.

**2. Phê duyệt kết quả định giá đất**

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

| STT | Diễn giải                                                                                                                                                                    | Vị trí   | Giá đất định giá (đ/m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 1   | Đất ở nông thôn đường Bình Minh - Giang Điền (đường vào khu du lịch thác Giang Điền), đoạn từ ranh giới xã Giang Điền đến cầu sông Buông                                     | Vị trí 3 | 2.347.000                            |
|     |                                                                                                                                                                              | Vị trí 4 | 1.565.000                            |
| 2   | Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm đường Bình Minh - Giang Điền (đường vào khu du lịch thác Giang Điền), đoạn từ ranh giới xã Giang Điền đến cầu sông Buông (đường nhóm II) | Vị trí 3 | 518.000                              |
|     |                                                                                                                                                                              | Vị trí 4 | 415.000                              |



| STT | Diễn giải                                                                                                                                                        | Vị trí   | Giá đất định giá (đ/m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 3   | Đất nuôi trồng thủy sản đường Bình Minh - Giang Điền (đường vào khu du lịch thác Giang Điền), đoạn từ ranh giới xã Giang Điền đến cầu sông Buông (đường nhóm II) | Vị trí 3 | 518.000                              |
|     |                                                                                                                                                                  | Vị trí 4 | 415.000                              |
| 4   | Đất bằng chưa sử dụng đường Bình Minh - Giang Điền (đường vào khu du lịch thác Giang Điền), đoạn từ ranh giới xã Giang Điền đến cầu sông Buông (đường nhóm II)   | Vị trí 3 | 518.000                              |
|     |                                                                                                                                                                  | Vị trí 4 | 415.000                              |

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồi 61, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *huy*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*amc*  
**Võ Tấn Đức**