

Số: 613 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Hương lộ 2 nối dài (đoạn 1 - giai đoạn 1) tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 399/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính



tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng đường Hương lộ 2 nối dài (đoạn 1 - giai đoạn 1) tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 28 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Hương lộ 2 nối dài (đoạn 1 - giai đoạn 1) tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Hương lộ 2 nối dài (đoạn 1 - giai đoạn 1) tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: 63.920,3 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất sản xuất kinh doanh, đất nghĩa trang, đất tín ngưỡng.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 8516/2020; 8517/2020, 8518/2020 và 8519/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 04/09/2020 và ký xác nhận 05/09/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Hương lộ 2 nối dài (đoạn 1 - giai đoạn 1) tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

DVT: Đồng/m².

Số TT	Diễn giải	Vị Trí	Giá đất định giá
A	Đất ở đô thị (ODT)		
01	Đường Quốc Lộ 51 đoạn từ Ngã ba Vũng Tàu đến Đường Nguyễn Thiện Thuật	Vị trí 1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	33.474.000
		Vị trí 1 (Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	26.779.200
		Vị trí 1 (Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	16.737.000
		VT2	15.933.000
		VT2 (đất)	12.746.000
		VT3	8.311.000

Số TT	Diễn giải	Vị Trí	Giá đất định giá
		VT3 (đất)	6.649.000
		VT4	5.194.000
		VT4 (đất)	4.155.000
02	Đường Ngô Quyền từ Quốc Lộ 51 đến cầu An Hòa (Hương lộ phường An Hòa Cũ)	VT2	12.911.000
		VT2(đất)	10.329.000
		VT3	5.595.000
		VT3 (đất)	4.476.000
		VT4	4.082.000
		VT4 (đất)	3.266.000
03	Đường Nguyễn Văn Tò đoạn qua phường An Hòa	VT 1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	16.499.000
		VT 1 (Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	13.199.000
		VT 1 (Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	8.250.000
		VT2	8.884.000
		VT2 (đất)	7.107.000
		VT3	4.442.000
		VT3 (đất)	3.554.000
		VT4	3.300.000
		VT4 (đất)	2.640.000
B	Đất sản xuất kinh doanh (SKC), đất tín ngưỡng (TIN), đất nghĩa trang (NTD)		
01	Đường Quốc Lộ 51 đoạn từ Ngã ba Vũng Tàu đến Đường Nguyễn Thiện Thuật	VT1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	20.084.000
		VT1 (Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	16.067.000
		VT1 (Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	10.042.000
		VT2	8.311.000
		VT2 (đất)	6.649.000
		VT3	4.986.000
		VT3 (đất)	3.989.000
		VT4	3.116.000
		VT4 (đất)	2.493.000
C	Đất nông nghiệp (BHK, CLN, NTS)		
01	Đường Quốc Lộ 51 đoạn từ Ngã ba Vũng Tàu đến Đường Nguyễn Thiện Thuật	VT1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	2.761.000
		VT1 (Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	2.209.000
		VT1 (Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	1.381.000
		VT2	2.504.000



Số TT	Diễn giải	Vị Trí	Giá đất định giá
		VT3	2.376.000
		VT4	2.247.000
02	Đường Ngô Quyền từ Quốc Lộ 51 đến cầu An Hòa (Hương lộ phường An Hòa Cũ)	VT2	2.220.000
		VT3	2.106.000
		VT4	1.865.000
03	Đường Nguyễn Văn Tỏ đoạn qua phường An Hòa	VT1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	2.448.000
		VT1 (Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	1.958.000
		VT1 (Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	1.224.000
		VT2	2.220.000
		VT3	2.106.000
		VT4	1.865.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và Điều 80, Điều 81 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hcaes*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



WTT
Võ Tấn Đức