

Số: 610 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Nhà điều hành trạm thu phí đường 319 nối dài và nút giao với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành Dầu Giây tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản số 398/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng trạm điều hành Trạm thu phí đường 319 nối dài và nút giao thông với đường cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng trạm điều hành Trạm thu phí đường 319 nối dài và

nút giao thông với đường cao tốc TP. HCM – Long Thành – Dầu Giây tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

Diện tích đất định giá: 4.000 m².

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định hồ sơ kỹ thuật tờ bản đồ số: 9 thửa đất số: 95; 96; 113; 114 do Trung Tâm Kỹ Thuật Tài Nguyên và Môi Trường Đồng Nai đo vẽ ký ngày 03/03/2020 và Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 05/03/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trạm điều hành Trạm thu phí đường 319 nối dài và nút giao thông với đường cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

TT	Diễn giải	Vị trí	Ký hiệu loại đất	Giá đất cụ thể (đ/m ²)
01	Đất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất lúa thuộc đường Lý Thái Tổ (TL 769 cũ) đoạn từ cầu Phước Thiện đến đường vào khu tái định cư Phước Thiện (Nhóm 1)	Vị trí 4	CLN, BHK, LUC	901.000

Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân xã Phước Thiện, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức