

Số: 528 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Ánh
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 26/10/2020 của ông Hoàng Ngọc Ánh; ngụ tại số 162, tổ 21, Ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại đề ngày 26/10/2020 của ông Hoàng Ngọc Ánh và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản làm việc ngày 12/11/2020, thể hiện: Ông Hoàng Ngọc Ánh không đồng ý Quyết định số 5191/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất thực hiện Dự án đường cao tốc đoạn Phan Thiết - Dầu Giây. Nay ông Ánh tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường đất rừng sản xuất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc:

Ngày 01/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5191/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Ánh về vị trí đất.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 290/BC-TT ngày 21/12/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Ánh và Báo cáo số 243/BC-TT ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:



Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018; Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Thông báo số 765/TB-UBND ngày 08/11/2019 thu hồi diện tích 3.848,6m² đất thuộc một phần thửa số 192 (diện tích 9.578,8m²), tờ bản đồ địa chính số 35 xã Xuân Hưng của hộ ông Hoàng Ngọc Ánh.

Ngày 25/3/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 886/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án; theo đó giá đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 (các đường còn lại) xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc là 146.000 đồng/m².

Ngày 28/5/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2722/QĐ-UBND thu hồi diện tích 3.848,6 m² thuộc một phần thửa số 192, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Xuân Hưng của ông Hoàng Ngọc Ánh để thực hiện Dự án và Quyết định số 2924/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Ánh; theo đó phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 3.848,6 m² đất rừng sản xuất, vị trí 4 (các đường còn lại) với đơn giá 146.000 đồng/m². Ông Ánh chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý quyết định bồi thường nêu trên; ông Hoàng Ngọc Ánh có đơn khiếu nại đề ngày 08/6/2020 gửi UBND huyện Xuân Lộc, trong đó có nội dung khiếu nại: Không đồng ý bồi thường đất rừng sản xuất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2. Ngày 01/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5191/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Ánh. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, ông Ánh tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/10/2019; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 01 ngày 06/01/2020 của UBND xã Xuân Hưng, Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 19/12/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc và Văn bản số 62/CV-VPĐK ngày 05/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Xuân Lộc, thể hiện: Diện tích 3.848,6m² đất thu hồi của hộ ông Hoàng Ngọc Ánh (thuộc một phần thửa số 192, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Xuân Hưng, diện tích 9.578,8m²) là loại đất rừng sản xuất, vị trí 4; ông Ánh sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 675930 ngày 18/6/2018;

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/10/2019, thể hiện thửa đất số 192 tiếp giáp đường đất. Theo Biên bản xác minh, kiểm tra hiện trạng thửa đất ngày 30/6/2020 của Thanh tra huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Xuân Lộc và UBND xã Xuân Hưng (ông Hoàng Ngọc Ánh có tham dự và ký tên) thể hiện kết quả đo đoạn đường đất trước thửa số 192 của ông Ánh có bề rộng dưới 05 mét (rộng 4,5 mét tại các vị trí đo trước Giáo xứ Quảng Xuân). Theo Biên bản ngày 21/7/2020 của Thanh tra huyện Xuân Lộc, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Xuân Lộc, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và UBND xã Xuân Hưng xác định hiện trạng thực tế của tuyến đường Xuân Hưng đi Xuân Tâm được đổ bê tông dài 01 km (từ Quốc lộ 1 vào đến cầu Ấp 3), đoạn còn lại là đường đất; khoảng cách từ điểm cuối của tuyến đường (vị trí cầu Ấp 3) đến thửa đất 192 của ông Hoàng Ngọc Ánh có độ dài khoảng 1,7 km;

Theo Văn bản số 327/VPĐK ngày 15/9/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Xuân Lộc về việc xác định vị trí đất của ông Hoàng Ngọc Ánh, thể hiện: Thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Xuân Hưng của hộ ông Hoàng Ngọc Ánh theo bản đồ địa chính giáp mặt tiền đường đất có bề rộng <5 mét, là đường đi không có tên trong bảng giá đất theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; theo khoản 4, Điều 3, Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 thì đường Xuân Hưng đi Xuân Tâm được xác định thuộc nhóm các đường còn lại; căn cứ Bản đồ thông tin về bảng giá đất thể hiện tên đường, tên đoạn và mức giá đất theo từng đoạn đường, tuyến đường thì thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Xuân Hưng được xác định thuộc vị trí 4 đường còn lại.

- Đối với việc xác định điểm đầu và điểm cuối của tuyến đường Xuân Tâm đi Xuân Hưng:

+ Theo Biên bản xác minh của Thanh tra tỉnh với Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường ngày 15/12/2020 về thông tin liên quan đến tuyến đường Xuân Hưng đi Xuân Tâm trên bản đồ thông tin giá đất giai đoạn 2020-2024 thể hiện: Bản đồ thông tin về giá đất (sản phẩm dự án điều tra, xây dựng bảng giá đất 5 năm giai đoạn 2020-2024 đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019) thể hiện tên đường, tên đoạn và mức giá đất theo từng đoạn đường, tuyến đường thì đường Xuân Hưng đi Xuân Tâm xuất phát từ Quốc lộ 1A đến hết đoạn đường khoảng 01 km, tương ứng với đoạn đường đã được nâng cấp thành đường bê tông ngoài thực địa. Đồng thời, theo xác định của Sở Giao thông và Vận tải tại Biên bản ngày 01/12/2020 của Thanh tra tỉnh thể hiện: tại Phụ lục 1-G quy hoạch hệ thống đường huyện của huyện Xuân Lộc ban hành kèm theo Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng chiến lược phát triển đến năm 2030 thể hiện: đoạn đường Xuân Hưng - Xuân Tâm hiện hữu có điểm đầu là Quốc lộ 1, điểm



cuối là cầu Ấp 3 có độ dài 01 km; đoạn quy hoạch mở mới có điểm đầu từ cầu Ấp 3 đến điểm cuối tại đường Xuân Tâm - Trảng Táo dài 12,9 km.

+ Theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2015-2019 thì đường Xuân Hưng đi Xuân Tâm (tên gọi theo Quyết định 49/2019/QĐ-UBND) có tên là Đường rẽ vào Cọ Dầu ấp 3 xã Xuân Hưng), có chiều dài 01 km; tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh không cập nhật thêm độ dài của tuyến đường Xuân Hưng đi Xuân Tâm. Theo Phụ lục XIII ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020 – 2024, đường Xuân Tâm đi Xuân Hưng không có tên trong nhóm các đường giao thông chính, được xác định thuộc nhóm các đường còn lại.

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020 - 2024, tại khoản 4, Điều 3 quy định: “*Các tuyến đường trong bảng giá đất được phân thành 2 nhóm là đường nhóm 1 và đường nhóm 2 quy định tại phụ lục XIII kèm theo quy định này; các đường còn lại không có trong phụ lục XIII thì được xác định là nhóm các đường còn lại*”; tại khoản 5, Điều 12 quy định về nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: “*Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá*” và tại khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 quy định phân vị trí đất nông nghiệp tại nông thôn: “*b) Vị trí 2 bao gồm: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 5m$, cách đường phố $\leq 1.000m$ ”; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$ ”... d) Vị trí 4: “*Các thửa đất còn lại tại nông thôn*”; trường hợp thửa đất số 192, Tờ BĐDC số 35 xã Xuân Hưng của hộ ông Hoàng Ngọc Ánh tiếp giáp đường hẻm đất, có bề rộng dưới 5 mét, cách điểm gần nhất đường Xuân Tâm đi Xuân Hưng (tại vị trí cầu Ấp 3) khoảng 1.700 mét; được xác định thuộc vị trí 4 là đúng quy định.*

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Hoàng Ngọc Ánh ngày 28/01/2021 thể hiện:

- Ông Hoàng Ngọc Ánh trình bày: không đồng ý bồi thường đất rừng sản xuất vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2; vì cho rằng thửa đất của ông tiếp giáp đường đất, cách khu dân cư khoảng 2 km, cách đường Xuân Hưng - Xuân Tâm khoảng 200m.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Căn cứ Phụ lục XIII tổng hợp phân nhóm đường giao thông chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Khoản 4 Điều 3, Khoản 2 Điều 6 và Khoản 2 Điều 7, Khoản 5 Điều 12 Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của

UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020 – 2024 thì thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Xuân Hưng của hộ ông Hoàng Ngọc Ánh được xác định thuộc vị trí 4 là đúng quy định.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 281/BC-TT ngày 10/12/2020 về nội dung khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Ánh yêu cầu bồi thường đất rừng sản xuất theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

+ Giao UBND huyện Xuân Lộc hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục thu hồi hết phần diện tích đất còn lại theo đúng quy định.

V. Kết luận:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 01 ngày 06/01/2020 của UBND xã Xuân Hưng; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 22/10/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập; Biên bản kiểm tra, xác minh ngày 30/6/2020 và ngày 21/7/2020 của Thanh tra huyện Xuân Lộc và các phòng ban chuyên môn của UBND Xuân Lộc thể hiện: diện tích đất thu hồi của ông Hoàng Ngọc Ánh là 3.848,6 m²/9.578,8 m² thuộc một phần thửa đất số 192, Tờ BĐDC số 35 xã Xuân Hưng, loại đất rừng sản xuất. Vị trí thửa đất 192 tiếp giáp đường hẻm đất có bề rộng dưới 05 mét; có khoảng cách đến điểm cuối của tuyến đường Xuân Hưng đi Xuân Tâm (đường bê tông 01 km từ Quốc lộ 1 vào đến cầu Ấp 3) khoảng 1,7 km.

Theo Phụ lục 1-G Quy hoạch hệ thống đường huyện của huyện Xuân Lộc ban hành kèm theo Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Đồng Nai; theo Văn bản số 327/VPĐK ngày 15/9/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Xuân Lộc và theo xác định của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tại Biên bản xác minh ngày 15/12/2020 của Thanh tra tỉnh thể hiện: tuyến đường Xuân Tâm đi Xuân Hưng hiện hữu là đoạn đã được nâng cấp thành đường bê tông, có điểm đầu là Quốc lộ 1 và điểm cuối tại cầu Ấp 3, chiều dài 01 km; đoạn đường còn lại của tuyến đường Xuân Tâm đi Xuân Hưng là đường đất, được quy hoạch mở mới có điểm đầu từ cầu Ấp 3 đến điểm cuối tại đường Xuân Tâm - Trảng Táo dài 12,9 km.

Căn cứ Phụ lục XIII tổng hợp phân nhóm đường giao thông chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Khoản 4 Điều 3, Khoản 2 Điều 6 và Khoản 2 Điều 7, Khoản 5 Điều 12 Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020 – 2024 thì thửa đất số 192, Tờ BĐDC số 35 xã Xuân Hưng của hộ ông Hoàng Ngọc Ánh được xác định thuộc vị trí 4 là đúng quy định.

Việc ông Hoàng Ngọc Ánh khiếu nại không đồng ý bồi thường diện tích 3.848,6 m² đất rừng sản xuất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5191/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại ông

Hoàng Ngọc Ánh yêu cầu bồi thường đất thu hồi theo vị trí 2, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 26/10/2020 của ông Hoàng Ngọc Ánh.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 5191/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND huyện Xuân Lộc, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Hoàng Ngọc Ánh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Ngọc Ánh về vị trí đất).

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Hoàng Ngọc Ánh theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Hoàng Ngọc Ánh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng và ông Hoàng Ngọc Ánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Thái Bảo*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.CM



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo