

Số: 500 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Lan
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 16/6/2020 của bà Võ Thị Thanh Lan (địa chỉ: Số 21, ấp Tân Lập, xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/6/2020 của bà Võ Thị Thanh Lan và Biên bản làm việc ngày 23/7/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Bà Lan không đồng ý Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Bà Lan tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc hỗ trợ diện tích 454,6m² theo loại đất trồng cây lâu năm; đề nghị bồi thường 300m² theo loại đất ở và 154,6m² còn lại là loại đất trồng cây lâu năm; không đồng ý mức hỗ trợ đất trồng cây lâu năm giá 948.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất với giá 8.000.000 đồng/m², vì cho rằng đây là giá giao dịch, chuyển nhượng tại địa phương.

- Không đồng ý hỗ trợ nhà cấp 3 hạng 1 (C3H1) giá 6.023.000 đồng/m², nhà cấp 3 hạng 2 (C3H2) giá 5.420.000 đồng/m²; đề nghị bồi thường nhà C3H1 với giá 8.000.000 đồng/m² và nhà C3H2 với giá 6.500.000 đồng/m².

- Không đồng ý giá hỗ trợ về hàng rào, chuồng trại, giếng đào, các loại cây trồng, vì cho rằng giá thấp; đề nghị tăng 100% giá trị các loại tài sản trên.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 01/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 346/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Lan về loại đất được hỗ trợ, giá hỗ trợ đất, giá hỗ trợ nhà ở.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 195/BC-TT ngày 11/9/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Lan và Báo cáo số 243/BC-TT ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Thông báo số 265TB-UBND ngày 15/10/2019 về việc thu hồi diện tích 454,6m² đất thuộc thửa số 04, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa.

Ngày 30/12/2019, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1079/QĐ-UBND thu hồi diện tích 42.119,1m² đất do UBND Nhân Nghĩa quản lý, trong đó có diện tích 454,6m² trồng cây lâu năm thuộc thửa số 04, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa do hộ bà Lan sử dụng; đồng thời ban hành Quyết định số 1096/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với diện tích 454,6m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 với giá 948.000 đồng/m² cho hộ bà Võ Thị Thanh Lan.

Không đồng ý quyết định hỗ trợ nêu trên; bà Lan có đơn khiếu nại đề ngày 09/01/2020 gửi UBND huyện Cẩm Mỹ, trong đó có nội dung khiếu nại: Cho rằng gia đình bà bị thu hồi 454,6m² đất, trong đó có 300m² đất ở và 154,6m² đất nông nghiệp nhưng chỉ hỗ trợ một loại giá đất nông nghiệp là không hợp lý; khiếu nại giá hỗ trợ đất, nhà thấp; không đồng ý giá hỗ trợ hàng rào, chuồng trại, giếng đào và các loại cây trồng. Ngày 01/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 346/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Lan về loại đất được hỗ trợ, giá hỗ trợ đất, nhà, mức hỗ trợ vật kiến trúc và cây trồng. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Cẩm Mỹ, bà Lan tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ diện tích 454,6m² theo loại đất trồng cây lâu năm; đề nghị bồi thường 300m² theo loại đất ở và 154,6m² còn lại là loại đất trồng cây lâu năm; không đồng ý mức hỗ trợ đất trồng

cây lâu năm giá 948.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất với giá 8.000.000 đồng/m²:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 12/10/2019 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Chi nhánh Long Khánh; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 17/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Thực hiện Dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích 454,6m² thuộc thửa số 04, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa, loại đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 do đất do bà Võ Thị Thanh Lan đang sử dụng; đất có nguồn gốc do Công ty Cao su Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Hoà năm 1988 theo Quyết định số 226/88/CSDN/QĐ ngày 25/3/1988, sử dụng đến năm 2002 chuyển nhượng cho bà Võ Thị Thanh Lan sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Toàn bộ diện tích 454,6m² nằm trong tổng diện tích đất UBND tỉnh thu hồi của Nông trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng công ty cao su Đồng Nai và giao cho Công ty kinh doanh nhà quản lý tại Quyết định số 747/QĐ-CT.UBT ngày 16/3/2004 của UBND tỉnh. Năm 2016, UBND tỉnh bàn giao khu đất cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2, Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ Khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, có giá 948.000 đồng/m².

Trường hợp hộ bà Lan sử dụng diện tích 454,6m² đất trồng cây lâu năm, có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn, sau đó được UBND tỉnh thu hồi và giao UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, do đó hộ bà Lan không đủ điều kiện bồi thường về đất. Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất đối với các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng, theo đó hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, với giá 948.000 đồng/m².

UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho hộ bà Võ Thị Thanh Lan diện tích



454,6m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa với giá 948.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường nhà C3H1 với giá 8.000.000 đồng/m² và nhà C3H2 với giá 6.500.000 đồng/m²:

Theo Biên bản kiểm kê tài sản, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất 05/11/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ: Trên phần diện tích 454,6m² đất thu hồi của hộ bà Lan có 175,2m² nhà C3H1 và 73,1m² nhà C3H2 xây dựng từ năm 2008.

Căn cứ Phụ lục 1 về Đơn giá xây dựng nhà ở và Phụ lục 1-d về Nhà cấp IV ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số Phụ lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh quy định: Nhà C3H1 đơn giá 6.023.000 đồng/m²; nhà C3H2 đơn giá 5.420.000 đồng/m²;

Căn cứ điểm b, khoản 4, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định: “Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: Đối với trường hợp nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất được hỗ trợ 60% giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc”.

UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán hỗ trợ 60% đối với nhà C3H1 (đơn giá bồi thường 6.023.000 đồng/m²) và nhà C3H2 (đơn giá bồi thường 5.420.000 đồng/m²) cho hộ bà Lan tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá hỗ trợ về hàng rào, chuồng trại, giếng đào, các loại cây trồng vì cho rằng giá thấp; đề nghị tăng 100% giá trị các loại tài sản trên:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Trên phần diện tích 454,6 m² đất thu hồi của hộ bà Lan có 26,9m² chuồng heo; 09m² chuồng chó, gà; 132m² hàng rào lưới B40; 01 giếng đào bằng tay đất khó đào sâu 18 mét; các loại cây trồng gồm: 02 cây Du Đủ loại A, 01 cây Sầu Đâu loại A, 01 cây Mận loại A, 01 cây Bàng loại C.

Căn cứ điểm b, khoản 4, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định: “Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: Đối với trường hợp nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất được hỗ trợ 60% giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc”.

Căn cứ Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh, tại điểm a, khoản 1, Điều 6 quy định về việc bồi thường cây lâu năm (cây phân tán): “*Cây loại A là cây ở thời kỳ cho thu hoạch cao nhất được áp dụng theo quy định ở Phụ lục II ban hành kèm theo Quy định này. Cây loại B ...được tính bằng 50% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) cây loại A. Cây loại C...được tính bằng 25% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) cây loại A. Cây loại D...được tính bằng 12,5% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) cây loại A...Việc phân loại A, B, C, D, E do Tổ chức bồi thường cấp huyện xác định*” và tại Phụ lục I – Bảng giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc quy định: Chuồng heo, bò lợn lá, bán kiên cố có đơn giá bồi thường từ 216.000 đồng/m² đến 498.000 đồng/m²; chuồng gà vịt thô sơ có đơn giá từ 115.000 đến 216.000 đồng/m²; Hàng rào lưới B40: 84.000 đồng/m²; giếng đào: 318.000 đồng/m, từ mét thứ 11 trở đi được tính thêm 50% mức giá; tại Phụ lục II, Phụ lục III quy định đơn giá cây Đu đủ 70.000 đồng/cây; Sầu đâu loại A: 29.000 đồng/cây; Bàng loại C: 66.000 đồng/cây; Mận loại A: 172.000 đồng/cây.

Việc UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán hỗ trợ tỷ lệ 60% đối với chuồng trại, hàng rào lưới B40 và giếng đào bằng tay đất khó đào; hỗ trợ cây trồng theo từng loại cây được kiểm đếm cho bà Võ Thị Thanh Lan tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Võ Thị Thanh Lan vào ngày 02/02/2021, thể hiện:

- Bà Võ Thị Thanh Lan không đồng ý giá bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ, cụ thể: Đề nghị bồi thường 300m² đất thổ cư; khiếu nại giá hỗ trợ đất; khiếu nại giá hỗ trợ nhà.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

- + Dự án cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã được các Sở ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục.

- + Đơn giá hỗ trợ nhà ở căn cứ theo Phụ lục 1 và Phụ lục 1-d về Nhà cấp IV ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh và điểm b, khoản 4, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh.

- + Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 195/BC-TT ngày 11/9/2020 về nội dung bà Võ Thị Thanh Lan

khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ diện tích 454,6 m² theo loại đất trồng cây lâu năm; không đồng ý mức hỗ trợ đất trồng cây lâu năm giá 948.000 đồng/m²; không đồng ý hỗ trợ nhà C3H1 đơn giá 6.023.000 đồng/m², nhà C3H2 đơn giá 5.420.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

+ Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá hỗ trợ về hàng rào, chuồng trại, giếng đào, các loại cây trồng vì cho rằng giá thấp, đề nghị tăng 100% giá trị các loại tài sản; ngày 01/10/2020, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND phê duyệt phương án hỗ trợ khác để thực hiện dự án; theo đó, hộ bà Võ Thị Thanh Lan đã được tăng mức hỗ trợ từ 60% lên 100% giá trị bồi thường vật kiến trúc. Bà Võ Thị Thanh Lan đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khác.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ diện tích 454,6m² theo loại đất trồng cây lâu năm; đề nghị bồi thường 300m² theo loại đất ở và 154,6m² còn lại là loại đất trồng cây lâu năm; không đồng ý mức hỗ trợ đất trồng cây lâu năm giá 948.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất với giá 8.000.000 đồng/m²:

Trường hợp hộ bà Võ Thị Thanh Lan sử dụng diện tích 454,6m² đất nông nghiệp, có nguồn gốc của Nông Trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty cao su Đồng Nai; sau đó phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74; điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá 948.000 đồng/m².

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất đối với các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng, theo đó hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, với giá 948.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất do UBND tỉnh hỗ trợ, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho hộ bà Võ Thị Thanh Lan đối với phần diện tích 454,6m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1, với giá 948.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Võ Thị Thanh Lan khiếu nại đề nghị bồi thường 300m² theo loại đất ở và 154,6m² còn lại là loại đất trồng cây lâu năm và bồi thường đất với giá 8.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Đối với nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường nhà C3H1 với giá 8.000.000 đồng/m² và nhà C3H2 với giá 6.500.000 đồng/m²:

Căn cứ Phụ lục 1 về Đơn giá xây dựng nhà ở và Phụ lục 1-d về Nhà cấp IV ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số Phụ lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh quy định: Nhà C3H1 đơn giá 6.023.000 đồng/m²; nhà C3H2 đơn giá 5.420.000 đồng/m²;

Căn cứ điểm b, khoản 4, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán hỗ trợ 60% đối với nhà C3H1 (đơn giá bồi thường 6.023.000 đồng/m²) và nhà C3H2 (đơn giá bồi thường 5.420.000 đồng/m²) cho hộ bà Lan tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 là đúng quy định.

Việc bà Võ Thị Thanh Lan đề nghị bồi thường nhà C3H1 với giá 8.000.000 đồng/m² và nhà C3H2 với giá 6.500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá hỗ trợ về hàng rào, chuồng trại, giếng đào, các loại cây trồng vì cho rằng giá thấp; đề nghị tăng 100% giá trị các loại tài sản trên:

Căn cứ điểm b, khoản 4, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; điểm a, khoản 1, Điều 6 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Phụ lục I – Bảng giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh; UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán hỗ trợ tỷ lệ 60% đối với chuồng trại, hàng rào lưới B40 và giếng đào bằng tay đất khó đào; hỗ trợ cây trồng theo từng loại cây được kiểm đếm cho bà Võ Thị Thanh Lan tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 là đúng quy định.

Ngày 01/10/2020, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND phê duyệt phương án hỗ trợ khác để thực hiện dự án; theo đó, hộ bà Võ Thị Thanh Lan đã được tăng mức hỗ trợ từ 60% lên 100% giá trị bồi thường vật kiến trúc. Bà Lan đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khác.

* Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Lan về giá bồi thường, hỗ trợ đất và yêu cầu cấp tái định cư, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1:**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/6/2020 của bà Võ Thị Thanh Lan khiếu nại về loại đất được hỗ trợ, giá hỗ trợ đất, giá hỗ trợ nhà ở.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 346/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu bà Võ Thị Thanh Lan, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Cẩm Mỹ (Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Võ Thị Thanh Lan về loại đất được hỗ trợ, giá hỗ trợ đất, giá hỗ trợ nhà ở).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Cẩm Mỹ công bố quyết định này đến bà Võ Thị Thanh Lan biết, UBND huyện Cẩm Mỹ báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Võ Thị Thanh Lan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Nhân Nghĩa, bà Võ Thị Thanh Lan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Thái Bảo*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- UBND huyện Cẩm Mỹ (để gửi, công bố đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.CM

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo