

Số: 488 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trịnh Quang Mai
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại không đề ngày tháng năm của ông Trịnh Quang Mai, địa chỉ: Số 58B/3, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (số điện thoại 0386989754).

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại lần hai không đề ngày tháng năm và kết quả làm việc giữa Thanh tra tỉnh với ông Trịnh Quang Mai tại Biên bản ngày 16/9/2020 thể hiện, thể hiện:

Ông Trịnh Quang Mai không đồng ý Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết lần đầu đơn khiếu nại của ông đối với Quyết định số 6769/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Trảng Bom về việc thu hồi đất và Quyết định số 6835/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Trịnh Quang Mai để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, cụ thể:

Khiếu nại không đồng ý bồi thường diện tích 205,4m² đất nông nghiệp với giá 2.559.000 đồng/m², đề nghị được bồi thường như những hộ dân xung quanh (theo đơn, đề nghị bồi thường theo giá 6.207.000 đồng/m²).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 19/8/2020, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3654/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trịnh Quang Mai.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 231/BC-TT ngày 22/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trịnh Quang Mai và Báo cáo số 246/TT-NV2 ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ngày 27/12/2019, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6769/QĐ-UBND về việc thu hồi đất diện tích 205,4m² đất thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom của hộ ông Trịnh Quang Mai, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm và ban hành Quyết định số 6835/QĐ-UBND phê duyệt bồi thường diện tích 205,4m² đất nông nghiệp thu hồi cho hộ ông Trịnh Quang Mai với giá 2.559.000 đồng/m².

Không đồng ý quyết định thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Mai có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại cho rằng UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định thu hồi diện tích 205,4m² đất là không đúng pháp luật và không đồng ý bồi thường diện tích 205,4m² đất nông nghiệp với giá 2.559.000 đồng/m². Ngày 19/8/2020, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3654/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trịnh Quang Mai. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, ông Mai tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 20/6/2019 của UBND thị trấn Trảng Bom, thể hiện: Ông Trịnh Quang Mai đang sử dụng diện tích 205,4m² đất thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng; nguồn gốc đất do UBND xã Trảng Bom (cũ) giao cho ông Nguyễn Ngọc Tuyên. Xác minh hồ sơ nguồn gốc đất của ông Tuyên do UBND xã Trảng Bom (cũ) giao thể hiện: Không có quyết định, giấy tờ giao đất của UBND xã Trảng Bom cho ông Tuyên; chỉ có Đơn xin xác nhận ngày 21/10/1999 của ông Nguyễn Ngọc Tuyên, được UBND thị trấn Trảng Bom xác nhận: *“Đất do UBND xã Trảng Bom (cũ) cấp, do giao đất quy hoạch trồng cao su, làm nhà ở năm 1985”*. Năm 1985 ông Tuyên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sơn bằng giấy tay (không ghi ngày tháng năm). Đến năm 2003 ông Sơn chuyển cho ông Trịnh Quang Mai sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp. Theo Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 12/6/2020 của Thanh tra huyện Trảng Bom, trên diện tích 267,6m² thu hồi của hộ ông Trịnh Quang Mai trồng cây chuối.

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, UBND huyện Trảng Bom ban hành Thông báo số 288/TB-UBND ngày 26/6/2019 thu hồi diện tích đất 205,4m² của hộ ông Trịnh Quang Mai, thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom.

Căn cứ khoản 1, Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: *"Việc xác định loại đất đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau: Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng"*.

Căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: *"Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất."*; căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: *"Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể"*;

Ngày 28/10/2019, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3329/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú tại thị trấn Trảng Bom, theo đó đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (CLN) vị trí 1 có giá 2.559.000 đồng/m².

Căn cứ các quy định trên, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6835/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 205,4 m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 với đơn giá là 2.559.000 đồng/m² cho hộ ông Trịnh Quang Mai là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 02/02/2021 giữa người giải quyết khiếu nại với ông Trịnh Quang Mai, thể hiện:

- Ông Trịnh Quang Mai trình bày: Không đồng ý bồi thường 205,4m² đất nông nghiệp với giá 2.559.000 đồng/m², đề nghị được bồi thường như những hộ dân xung quanh.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Người chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 231/BC-TT ngày 22/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Trịnh Quang Mai.

V. Kết luận:

- Căn cứ khoản 1, Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; căn cứ



khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất; căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3329/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú tại thị trấn Trảng Bom; căn cứ hồ sơ và xác minh về nguồn gốc, hiện trạng đất thu hồi và giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6835/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 phê duyệt bồi thường diện tích 205,4m² đất trồng cây lâu năm với đơn giá là 2.559.000 đồng/m² cho hộ ông Trịnh Quang Mai là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Trịnh Quang Mai khiếu nại không đồng ý bồi thường diện tích 205,4m² đất nông nghiệp với giá 2.559.000 đồng/m², đề nghị được bồi thường như những hộ dân xung quanh (theo đơn, đề nghị bồi thường theo giá 6.207.000 đồng/m²) là không có cơ sở.

* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trịnh Quang Mai là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3654/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom là đúng;

b) Yêu cầu ông Trịnh Quang Mai, UBND huyện Trảng Bom, UBND thị trấn Trảng Bom, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính của UBND huyện Trảng Bom (Quyết định số 6835/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trịnh Quang Mai để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, thị trấn Trảng Bom).

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến ông Trịnh Quang Mai biết (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trịnh Quang Mai không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Trịnh Quang Mai có quyền khởi kiện UBND tỉnh Đồng Nai tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và ông Trịnh Quang Mai chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
 - Chánh, Phó Văn phòng KTN;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2021>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo

BÔNG