

Số: 472 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Anh Hiệp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 24/7/2020 của ông Hoàng Anh Hiệp (địa chỉ: ấp Tân Lập, xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 24/7/2020 của ông Hoàng Anh Hiệp và Biên bản làm việc ngày 25/8/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Hiệp không đồng ý Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Hiệp tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý hỗ trợ 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm theo vị trí 2, đề nghị hỗ trợ theo vị trí 1, vì ông cho rằng vị trí thửa đất của ông chỉ cách Quốc lộ 56 khoảng 80 mét.

- Không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm với giá 450.000 đồng/m², đề nghị hỗ trợ với giá 2.200.000 đồng/m².

- Không đồng ý hỗ trợ tài sản trên đất với tỷ lệ 70%, yêu cầu hỗ trợ theo tỷ lệ 100% (về nội dung khiếu nại này, ông Hoàng Anh Hiệp đã có đơn đề ngày 21/9/2020 xin rút nội dung khiếu nại).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 11/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số

426/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Anh Hiệp về vị trí đất, giá hỗ trợ về đất.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 216/BC-TT ngày 01/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Anh Hiệp và Báo cáo số 243/BC-TT ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Ngày 30/12/2019, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1079/QĐ-UBND thu hồi diện tích 42.119,1m² đất do UBND xã Nhân Nghĩa quản lý; trong đó có diện tích 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa do hộ ông Hoàng Anh Hiệp, ông Hoàng Anh Tài sử dụng; đồng thời ban hành Quyết định số 1099/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí hỗ trợ diện tích 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 2 với giá 450.000 đồng/m² cho hộ ông Hoàng Anh Hiệp, ông Hoàng Anh Tài.

Không đồng ý quyết định hỗ trợ nêu trên; ông Hoàng Anh Hiệp có đơn khiếu nại đề ngày 19/02/2020 gửi UBND huyện Cẩm Mỹ, trong đó có nội dung khiếu nại: Không được bồi thường về đất mà chỉ được hỗ trợ với giá 450.000 đồng/m² là quá thấp, yêu cầu hỗ trợ về đất theo giá thị trường; khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ đất trồng cây lâu năm theo vị trí 2, yêu cầu hỗ trợ theo vị trí 1. Ngày 11/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 426/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Anh Hiệp về giá hỗ trợ đất và vị trí đất. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Cẩm Mỹ, ông Hiệp tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý hỗ trợ 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm theo vị trí 2, đề nghị hỗ trợ theo vị trí 1:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 20/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa và Văn bản số 613/VPĐK ngày 13/5/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Cẩm Mỹ, thể hiện: Thực hiện Dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích 4.742,9m² đất thuộc một phần thửa đất số 6 (diện tích 7.440,5m²), tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa do hộ ông Hoàng Anh Hiệp, hộ ông Hoàng Anh Tài sử dụng, loại đất trồng cây lâu năm, thửa đất không có đường đi, cách Quốc lộ 56 khoảng 160 mét, thuộc đoạn từ giáp ranh xã Hàng Gòn, Long Khánh đến hết trạm xăng dầu Đồng Nai, thuộc vị trí 2.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 12/10/2019, thể hiện thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa tiếp giáp với các thửa đất số 53, 52, 54, 55, 56, 69, 3, 5, 24, 26, 23, 7; không tiếp giáp mặt tiền đường Quốc lộ 56.

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2015-2019, tại Phụ lục I tổng hợp phân nhóm đường giao thông chính trên địa bàn tỉnh quy định: Quốc lộ 56, đoạn từ Ngã ba Tân Phong - Ranh giới tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thuộc đường Nhóm 1 và điểm b, khoản 2, Điều 6 quy định phân vị trí đất nông nghiệp tại nông thôn như sau: *“Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền... của các đường nhóm 1 quy định tại Phụ lục I của Quy định này.... Vị trí 2, bao gồm: Các thửa đất, phần thửa đất phía sau Vị trí 1 có chiều sâu trong phạm vi 300 mét tính từ giới hạn hành lang an toàn giao thông (mốc lộ giới) của các đường nhóm 1 quy định tại phụ lục I của Quy định này”*; thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa tại vị trí cách Quốc lộ 56 khoảng 160 mét, thuộc đoạn từ giáp ranh xã Hàng Gòn, Long Khánh đến hết trạm xăng dầu Đồng Nai, không tiếp giáp mặt tiền đường Quốc lộ 56, được xác định là vị trí 2 là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm với giá 450.000 đồng/m², đề nghị hỗ trợ với giá 2.200.000 đồng/m²:

Như đã nêu ở phần trên, thực hiện Dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích 4.742,9m² đất thuộc một phần thửa đất số 6 (diện tích 7.440,5m²), tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa do hộ ông Hoàng Anh Hiệp, hộ ông Hoàng Anh Tài sử dụng, loại đất trồng cây lâu năm, vị trí 2; Đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai cho bà Bùi Thị Thiu mượn đất để sản xuất theo Hợp đồng số 19/HĐ/SX/TCN ngày 03/11/1998, thời hạn hợp đồng 06 năm (từ năm 1998 đến năm 2004). Ngày 25/6/2000, bà Thiu ủy quyền cho con là Hoàng Anh Hiệp và Hoàng Anh Tài tiếp tục sử dụng toàn bộ diện tích 7.440,5m² đất nêu trên. Diện tích 4.742,9m²/7.440,5m² đất thu hồi nằm trong tổng diện tích đất UBND tỉnh thu hồi của Nông trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng công ty cao su Đồng Nai và giao cho Công ty Kinh doanh nhà quản lý theo Quyết định số 747/QĐ-CT.UBT ngày 16/3/2004 của UBND tỉnh. Năm 2016, UBND tỉnh giao khu đất trên cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2, Điều 74 quy định: *“Việc bồi thường được thực hiện... bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*; tại điểm d Khoản 4 Điều 114, quy định: *“Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”*; tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: *“Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy*

ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 2 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 450.000 đồng/m².

Trường hợp hộ ông Hoàng Anh Hiệp và hộ ông Hoàng Anh Tài sử dụng diện tích 4.742,9m² đất nông nghiệp bị thu hồi nêu trên có nguồn gốc của Nông Trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty cao su Đồng Nai; sau đó phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất.

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng, theo đó, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 2 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 450.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất do UBND tỉnh hỗ trợ khác, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ diện tích 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 2 với đơn giá 450.000 đồng/m² cho hộ ông Hoàng Anh Hiệp, hộ ông Hoàng Anh Tài là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Hoàng Thị Hòa (người được ông Hoàng Anh Hiệp ủy quyền) vào ngày 02/02/2021, thể hiện:

- Bà Hoàng Thị Hòa trình bày: Không đồng ý bồi thường đất trồng cây lâu năm theo vị trí 2, đề nghị hỗ trợ theo vị trí 1 và không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm với giá 450.000 đồng/m², đề nghị hỗ trợ với giá 2.200.000 đồng/m².

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Dự án cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã được các Sở ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 216/BC-TT ngày 01/10/2020 về nội dung khiếu nại của ông Hoàng Anh Hiệp là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý hỗ trợ 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm theo vị trí 2, đề nghị hỗ trợ theo vị trí 1:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 20/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa và Văn bản số 613/VPĐK ngày 13/5/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Cẩm Mỹ, thể hiện: Thực hiện Dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích 4.742,9m² đất thuộc một phần thửa đất số 6 (diện tích 7.440,5m²), tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa do hộ ông Hoàng Anh Hiệp, hộ ông Hoàng Anh Tài sử dụng, loại đất trồng cây lâu năm, thửa đất không có đường đi, cách Quốc lộ 56 khoảng 160 mét, thuộc đoạn từ giáp ranh xã Hàng Gòn, Long Khánh đến hết trạm xăng dầu Đồng Nai, thuộc vị trí 2.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 12/10/2019, thể hiện thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa tiếp giáp với các thửa đất số 53, 52, 54, 55, 56, 69, 3, 5, 24, 26, 23, 7; không tiếp giáp mặt tiền đường Quốc lộ 56.

Căn cứ Phụ lục I tổng hợp phân nhóm đường giao thông chính trên địa bàn tỉnh và điểm b, khoản 2, Điều 6 quy định về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2015-2019 ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh; thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Nhân Nghĩa được xác định là vị trí 2 là đúng quy định.

Việc ông Hoàng Anh Hiệp khiếu nại yêu cầu hỗ trợ 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm với giá 450.000 đồng/m², đề nghị hỗ trợ với giá 2.200.000 đồng/m²:

Trường hợp hộ ông Hoàng Anh Hiệp sử dụng diện tích 4.742,9m² đất nông nghiệp bị thu hồi có nguồn gốc của Nông Trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty cao su Đồng Nai; sau đó phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74; điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 2 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 450.000 đồng/m².

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất đối với các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng, theo đó hỗ trợ đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 2 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ là 450.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất do UBND tỉnh hỗ trợ, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Anh Hiệp, ông Hoàng Anh Tài đối với phần diện tích 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 2, đơn giá 450.000 đồng/m² là đúng quy định.

Việc ông Hoàng Anh Hiệp khiếu nại yêu cầu hỗ trợ diện tích 4.742,9m² đất trồng cây lâu năm bị thu hồi với giá 2.200.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/8/2020) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Anh Hiệp về vị trí đất, giá hỗ trợ đất, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 24/7/2020 của ông Hoàng Anh Hiệp khiếu nại về vị trí đất, giá hỗ trợ đất.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 426/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/8/2020) của UBND huyện Cẩm Mỹ, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Hoàng Anh Hiệp, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Cẩm Mỹ (Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Anh Hiệp về vị trí đất, giá hỗ trợ đất).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Cẩm Mỹ công bố quyết định này đến ông Hoàng Anh Hiệp biết, UBND huyện Cẩm Mỹ báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Hoàng Anh Hiệp có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Nhân Nghĩa, ông Hoàng Anh Hiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. *Chm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- UBND huyện Cẩm Mỹ (để gửi, công bố đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.CM



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo

