

Số: 469 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Thành Đồng
và bà Đỗ Thị Như Hoa
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20/6/2020 của ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa (địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/6/2020 của ông Lê Thành Đồng, bà Đỗ Thị Như Hoa và Biên bản làm việc ngày 23/7/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Đồng và bà Hoa không đồng ý Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông, bà đối với Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Đồng và bà Hoa tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc hỗ trợ 873,1m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 với giá 948.000 đồng/m²; đề nghị bồi thường với giá 10.000.000 đồng/m².

- Không đồng ý việc hỗ trợ vật kiến trúc (hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép cắm hàng rào) với mức 70% giá trị bồi thường, đề nghị bồi thường tỷ lệ 100%.

- Không đồng ý việc phân loại cây trồng (theo Bảng chiết tính bồi thường số 11 ngày 30/12/2019), đề nghị bồi thường tất cả cây trồng theo loại cây nhóm A.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 03/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 378/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa về giá hỗ trợ đất, hỗ trợ cây trồng và vật kiến trúc.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 192/BC-TT ngày 11/9/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa và Báo cáo số 243/BC-TT ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Thông báo số 271/TB-UBND ngày 15/10/2019 về việc thu hồi diện tích 873,1m² thuộc một phần thửa số 52, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Nhân Nghĩa.

Ngày 30/12/2019, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1076/QĐ-UBND thu hồi đất của UBND xã Nhân Nghĩa quản lý để thực hiện Dự án, trong đó có diện tích 873,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 52, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Nhân Nghĩa do ông Đồng và bà Hoa sử dụng; đồng thời ban hành Quyết định số 1090/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đồng và bà Hoa, theo đó hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 là 948.000 đồng/m²; hỗ trợ hàng rào lưới B40 với số tiền 13.865.040 đồng (70% x 235,8 m² x 84.000 đồng/m²), hỗ trợ trụ bê tông cốt thép cắm hàng rào 2.016.000 đồng (70% x 60 trụ x 48.000 đồng/trụ), bồi thường cây trồng: Xoài 644.000 đồng/cây, Mãng cụt 858.000 đồng/cây, Điều 550.000 đồng/cây, Bơ sáp 234.000 đồng/cây, Sầu, Sra 647.000 đồng/cây, Mãng cầu 286.000 đồng/cây, Cà ri, Mai 172.000 đồng/cây, Đinh lăng 30.000 đồng/cây (cây trồng loại B được tính bằng giá 50% loại A, cây trồng loại C được tính bằng giá 25% loại A, cây trồng loại D được tính bằng giá 12,5% loại A theo đơn giá bồi thường tại Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh).

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Đồng và bà Hoa có đơn khiếu nại đề ngày 04/01/2020 gửi UBND huyện Cẩm Mỹ, trong đó có nội dung khiếu nại: Giá hỗ trợ đất là thấp hơn so với giá thị trường, yêu cầu bồi thường đất giá 6.000.000 triệu đồng/m², yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc tỷ lệ 100% và yêu cầu phân loại tất cả cây trồng là nhóm A. Ngày 03/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 378/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như

Hoa. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Cẩm Mỹ, ông Đồng và bà Hoa tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ 873,1 m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 với giá 948.000 đồng/m²; đề nghị bồi thường với giá 10.000.000 đồng/m²:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 12/10/2019 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Chi nhánh Long Khánh và Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 11/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa, thể hiện: Thực hiện Dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích 873,1m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 thuộc một phần diện tích 3.618,6m² thửa số 52, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Nhân Nghĩa (tương ứng là thửa số 134, tờ bản đồ địa chính số 18 cũ) do hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa đang sử dụng. Trong phần diện tích 3.618,6m² nêu trên, hộ ông Đồng và bà Hoa đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt Giấy CNQSDĐ) số BH 579469 ngày 30/12/2011 đối với 400m² đất ở nông thôn; phần diện tích 3.218,5m² đất trồng cây lâu năm còn lại, được xác định có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý (đất chưa được cấp giấy CNQSDĐ).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2, Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ, khoản 4, Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, giá bồi thường đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ là 948.000 đồng/m².

Trường hợp hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa sử dụng phần diện tích 873,1m² đất trồng cây lâu năm nêu trên, được xác định có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất.

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty

Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng, theo đó hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ là 948.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất do UBND tỉnh hỗ trợ, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa đối với diện tích 873,1m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 với giá 948.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ vật kiến trúc (hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép cắm hàng rào) với mức 70% giá trị bồi thường, đề nghị bồi thường tỷ lệ 100%:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Trên phần diện tích đất thu hồi (đất do UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, ông Đồng bà Hoa sử dụng, không đủ điều kiện bồi thường về đất) có 235,8m² hàng rào lưới B40, 60 trụ bê tông cốt thép cắm hàng rào.

Căn cứ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, tại điểm a, khoản 4, Điều 6 quy định bồi thường, hỗ trợ đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất: “*Đối với trường hợp nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 được hỗ trợ 70% giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc*” và căn cứ Phụ lục I – Bảng giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh quy định: Trụ bê tông cắm ranh hàng rào đơn giá 48.000 đồng/trụ và hàng rào lưới B40 đơn giá 84.000 đồng/m²;

UBND huyện Cẩm Mỹ đã tính toán hỗ trợ hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép cắm hàng rào cho hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa bằng 70% giá trị bồi thường tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 là đúng quy định.

Ngày 01/10/2020, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND phê duyệt phương án hỗ trợ khác để thực hiện dự án; theo đó, hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa được hỗ trợ khác 6.806.160 đồng (tăng mức hỗ trợ từ 70% lên 100% giá trị bồi thường vật kiến trúc). Ông Đồng và bà Hoa đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc phân loại cây trồng (theo Bảng chiết tính bồi thường số 11 ngày 30/12/2019), đề nghị bồi thường tất cả cây trồng theo loại cây nhóm A:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ (ông Đồng có tham dự buổi kiểm đếm và ký tên) đã xác định số lượng và phân loại cây trồng trên diện tích đất thu hồi của ông Đồng và bà Hoa gồm: Xoài loại A; Mãng cụt: 05 loại A, 10 loại B; Điều cao sản: 18 loại A, 05 loại B, 01 loại C, 02 loại D; Bơ sáp: 01 loại A, 01 loại B, 09 loại C, 05 loại D; Sầu: 01 loại A; Sưa:

04 loại B, 23 loại C; Măng cầu: 01 loại C; Cà ri: 11 loại A; Sung: 01 loại C; Mai: 01 loại A; Đinh lăng: 110 loại A; Đu đủ: 01 loại A.

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 6 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh, theo đó quy định về giá bồi thường cây lâu năm: “Cây loại A là cây ở thời kỳ cho thu hoạch cao nhất được áp dụng theo quy định ở Phụ lục II ban hành kèm theo Quy định này. Cây loại B là cây sắp thu hoạch hoặc đã cho thu hoạch nhưng năng suất còn thấp, đạt trên 80% chu kỳ xây dựng cơ bản, được tính bằng 50% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) cây loại A. Cây loại C là cây đạt từ trên 40% đến 80% chu kỳ xây dựng cơ bản, được tính bằng 25% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) cây loại A. Cây loại D là cây đạt từ 20% đến 40% chu kỳ xây dựng cơ bản, được tính bằng 12,5% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) cây loại A. Cây loại E là cây đạt dưới 20% chu kỳ xây dựng cơ bản, được tính bằng 6,25% đơn giá bồi thường (hỗ trợ) giá cây loại A. Việc phân loại A, B, C, D, E do Tổ chức bồi thường cấp huyện xác định”;

UBND huyện Cẩm Mỹ đã tính toán bồi thường cây trồng theo từng loại cây: Xoài 644.000 đồng/cây (loại A), Măng cụt 858.000 đồng/cây (loại A), Điều 550.000 đồng/cây (loại A), Bơ sáp 234.000 đồng/cây (loại A), Sầu, Sưa 647.000 đồng/cây (loại A), Măng cầu 286.000 đồng/cây (loại A), Cà ri, Mai 172.000 đồng/cây (loại A), Đinh lăng 30.000 đồng/cây loại A (cây trồng loại B được tính bằng giá 50% loại A; cây trồng loại C được tính bằng giá 25% loại A; cây trồng loại D được tính bằng giá 12,5% loại A) tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 (kèm theo Bảng chiết tính số 11 ngày 30/12/2019) là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 28/01/2021, Thanh tra tỉnh có Giấy mời số 43/GM-TT mời ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa dự đối thoại giải quyết khiếu nại. Ông Đồng và bà Hoa đã nhận được giấy mời nhưng không đến dự đối thoại (vắng không có lý do).

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ 873,1 m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 với giá 948.000 đồng/m²; đề nghị bồi thường với giá 10.000.000 đồng/m²:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 12/10/2019 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Chi nhánh Long Khánh và Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 11/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa, thể hiện: Thực hiện Dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích 873,1m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 thuộc một phần diện tích 3.618,6m² thửa số 52, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Nhân Nghĩa (tương ứng là thửa số 134, tờ bản đồ địa chính số 18 cũ) do hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa đang sử dụng. Trong phần diện tích 3.618,6m² nêu trên, hộ ông Đồng và bà Hoa đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết

tất Giấy CNQSDĐ) số BH 579469 ngày 30/12/2011 đối với 400m² đất ở nông thôn; phần diện tích 3.218,5m² đất trồng cây lâu năm còn lại, được xác định có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý (đất chưa được cấp giấy CNQSDĐ).

Căn cứ khoản 2, Điều 74, điểm đ, khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, giá bồi thường đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ là 948.000 đồng/m².

Trường hợp hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa sử dụng phần diện tích 873,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Nhân Nghĩa, được xác định có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất.

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng; theo đó hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ là 948.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất do UBND tỉnh hỗ trợ, UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán hỗ trợ đối với phần diện tích 873,1m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 với giá 948.000 đồng/m² cho hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Đồng và bà Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất với giá 10.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc hỗ trợ vật kiến trúc (hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép cắm hàng rào) với mức 70% giá trị bồi thường, đề nghị bồi thường tỷ lệ 100%:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ; căn cứ điểm a, khoản 4, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh và căn cứ Phụ lục I – Bảng giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh; UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán hỗ trợ hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép cắm hàng rào cho hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa bằng 70% giá trị bồi thường tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 là đúng quy định pháp luật.

Ngày 01/10/2020, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND phê duyệt phương án hỗ trợ khác để thực hiện dự án; theo đó, hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa được hỗ trợ khác 6.806.160 đồng (tăng mức hỗ trợ từ 70% lên 100% giá trị bồi thường vật kiến trúc). Ông Đồng và bà Hoa đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý việc phân loại cây trồng (theo Bảng chiết tính bồi thường số 11 ngày 30/12/2019), đề nghị bồi thường tất cả cây trồng theo loại cây nhóm A:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 05/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ (ông Đồng có tham dự buổi kiểm đếm và ký tên) đã xác định số lượng và phân loại cây trồng trên diện tích đất thu hồi của ông Đồng và bà Hoa; căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 6 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh, UBND huyện Cẩm Mỹ đã tính toán bồi thường cây trồng theo từng loại cây: Xoài 644.000 đồng/cây, Măng cụt 858.000 đồng/cây, Điều 550.000 đồng/cây, Bơ sáp 234.000 đồng/cây, Sầu, Sưa 647.000 đồng/cây, Mãng cầu 286.000 đồng/cây, Cà ri, Mai 172.000 đồng/cây, Đinh lăng 30.000 đồng/cây (cây trồng loại B được tính bằng giá 50% loại A; cây trồng loại C được tính bằng giá 25% loại A; cây trồng loại D được tính bằng giá 12,5% loại A) cho hộ ông Đồng và bà Hoa tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 (kèm theo Bảng chiết tính số 11 ngày 30/12/2019) là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Đồng và bà Hoa khiếu nại, yêu cầu bồi thường bồi thường tất cả cây trồng theo loại cây nhóm A là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa (nêu ở Mục I trên) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/6/2020 của ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa khiếu nại về giá hỗ trợ đất, vật kiến trúc và cây trồng.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 378/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện



Cẩm Mỹ (Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa về giá hỗ trợ đất, vật kiến trúc và cây trồng).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Cẩm Mỹ công bố quyết định này đến ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa biết, UBND huyện Cẩm Mỹ báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Nhân Nghĩa, ông Lê Thành Đồng và bà Đỗ Thị Như Hoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. *Kem*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- UBND huyện Cẩm Mỹ (để gửi, công bố đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.CM



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo