

Số: 468 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dâng
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/6/2020 của bà Nguyễn Thị Dâng (địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 19/6/2020 của bà Nguyễn Thị Dâng, và Biên bản làm việc ngày 22/7/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Dâng không đồng ý Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Bà Dâng tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 với giá 350.000 đồng/m² vì cho rằng giá thấp; yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm với giá 500.000 đồng/m².

- Yêu cầu được cấp 01 suất tái định cư.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 03/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 379/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dâng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại



Theo Báo cáo số 193/BC-TT ngày 11/9/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dâng và Báo cáo số 243/BC-TT ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Thông báo số 246/TB-UBND ngày 15/10/2019 về việc thu hồi diện tích 1.559,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa số 19, tờ bản đồ địa chính số 6 xã Nhân Nghĩa.

Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án; theo đó, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 3 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, có giá là 350.000 đồng/m².

Ngày 30/12/2019, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1079/QĐ-UBND thu hồi diện tích 42.119,1m² đất của UBND xã Nhân Nghĩa quản lý; trong đó có diện tích 1.559,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 19, tờ bản đồ địa chính số 6, xã Nhân Nghĩa do bà Nguyễn Thị Dâng sử dụng; đồng thời ban hành Quyết định số 1087/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với diện tích 1.559,8m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 với giá 350.000 đồng/m² cho hộ bà Nguyễn Thị Dâng.

Không đồng ý quyết định hỗ trợ nêu trên; bà Dâng có đơn khiếu nại đề ngày 07/01/2020 gửi UBND huyện Cẩm Mỹ, trong đó có nội dung khiếu nại: Giá đất được hỗ trợ trồng cây lâu năm thấp hơn giá thị trường đất nông nghiệp trồng cây lâu năm là 1.000.000 đồng/m², khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tái định cư. Ngày 03/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 379/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dâng. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Cẩm Mỹ, bà Dâng tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm giá 350.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường giá 500.000 đồng/m²:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 12/10/2019; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 08/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa và Văn bản số 220/VPĐK ngày 17/2/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Cẩm Mỹ, thể hiện: Thực hiện Dự án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích 1.559,8m² đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 6 xã

Nhân Nghĩa, loại đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 do bà Nguyễn Thị Dâng đang sử dụng; đất có nguồn gốc do Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, cấp cho ông Huỳnh Ngọc Triêm năm 1986, sử dụng đến năm 2004 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Hải, ông Hải tiếp tục chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Dâng sử dụng đến nay, không tranh chấp và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong tổng diện tích đất UBND tỉnh thu hồi của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng công ty cao su Đồng Nai và giao cho Công ty Kinh doanh nhà quản lý theo Quyết định số 747/QĐ-CT.UBT ngày 16/3/2004 của UBND tỉnh. Năm 2016, UBND tỉnh bàn giao khu đất cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2, Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ Khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 3 xã Nhân Nghĩa có giá 350.000 đồng/m².

Trường hợp hộ bà Dâng sử dụng diện tích 1.559,8m² đất trồng cây lâu năm nêu trên có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn quản lý, sau đó được UBND tỉnh thu hồi và giao UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, do đó hộ bà Dâng không đủ điều kiện bồi thường về đất.

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất đối với các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng, theo đó hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 là 350.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất do UBND tỉnh hỗ trợ, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1087/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Dâng đối với diện tích 1.559,8m² đất trồng cây lâu năm bị thu hồi nêu trên với giá 350.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu được cấp 01 suất tái định cư:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 08/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa và Biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 06/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ

đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Trên diện tích 1.559,8m² đất thu hồi có căn nhà cấp 4 hạng 3 (C4H3) của bà Dâng, diện tích 90m², xây dựng năm 2012; hộ bà Nguyễn Thị Dâng phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

Căn cứ Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở và khoản 3, Điều 4 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, quy định một số nội dung cụ thể bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở, nhà ở: “Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê mua nhà ở hoặc được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất...”; Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Dâng sử dụng diện tích 1.559,8m² đất nông nghiệp, có nguồn gốc của Nông Trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty cao su Đồng Nai; sau đó phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở (như đã nêu ở phần trên). Do đó, trường hợp của bà Dâng là không đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

UBND huyện Cẩm Mỹ không giải quyết cấp 01 suất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Dâng là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Dâng vào ngày 02/02/2021, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Dâng trình bày:

+ Không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm với giá 350.000 đồng/m² vì cho rằng giá thấp; yêu cầu hỗ trợ đất trồng cây lâu năm đơn giá 500.000 đồng/m².

+ Yêu cầu được cấp 01 suất tái định cư, vì cho rằng sau khi Nhà nước thu hồi hết diện tích đất đang sử dụng để thực hiện dự án, bà Dâng không còn đất để ở.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Dự án cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã được các Sở ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục.

+ Việc xem xét hỗ trợ chỗ ở cho hộ bà Dâng có đất thu hồi tại Dự án đã được UBND huyện Cẩm Mỹ thực hiện theo quy định, đề nghị bà Dâng liên hệ UBND huyện Cẩm Mỹ.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 193/BC-TT ngày 11/9/2020 về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dâng là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý hỗ trợ đất trồng cây lâu năm giá 350.000 đồng/m², yêu cầu hỗ trợ giá 500.000 đồng/m²:

Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Dâng sử dụng diện tích 1.559,8m² đất nông nghiệp, có nguồn gốc của Nông Trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty cao su Đồng Nai; sau đó phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74; điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó đất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 tại xã Nhân Nghĩa, có giá là 350.000 đồng/m².

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh có Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019 chấp thuận hỗ trợ về đất đối với các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng do các hộ dân sử dụng, theo đó hỗ trợ đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 là 350.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất do UBND tỉnh hỗ trợ, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Dâng đối với phần diện tích 1.559,8m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 3, bị thu hồi nêu trên với giá 350.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Nguyễn Thị Dâng khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 1.559,8m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 với giá 500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu được cấp 01 suất tái định cư:

Căn cứ Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở và khoản 3, Điều 4 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Dâng sử dụng diện

tích 1.559,8m² đất nông nghiệp, có nguồn gốc của Nông Trường cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty cao su Đồng Nai; sau đó phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở (như đã nêu ở phần trên). Do đó, trường hợp của bà Dâng là không đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

UBND huyện Cẩm Mỹ không giải quyết cấp 01 suất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Dâng là đúng quy định.

Việc bà Dâng khiếu nại, yêu cầu giải quyết cấp 01 suất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dâng về giá bồi thường, hỗ trợ đất và yêu cầu cấp tái định cư, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 19/6/2020 của bà Nguyễn Thị Dâng khiếu nại về giá bồi thường, hỗ trợ đất và yêu cầu cấp tái định cư.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 379/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Dâng, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Cẩm Mỹ (Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Dâng về giá hỗ trợ đất).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Cẩm Mỹ công bố quyết định này đến bà Nguyễn Thị Dâng biết, UBND huyện Cẩm Mỹ báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thị Dâng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Nhân Nghĩa, bà Nguyễn Thị Dâng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (để gửi, công bố đến công dân biết);
 - Chánh, Phó Văn phòng KTN;
 - Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- Ngavt.2021.CM

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo

