

Số: 467 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hòa
và bà Nguyễn Thị Liên
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/6/2020 của ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên (ngụ tại: Ấp Tân Lập, xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 10/6/2020 của ông Nguyễn Hoà, bà Nguyễn Thị Liên và Biên bản làm việc ngày 23/7/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Hoà và bà Liên không đồng ý Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của ông, bà đối với Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Hoà và bà Liên tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc bồi thường 165m² đất ở nông thôn với giá 4.721.000 đồng/m² và bồi thường 447,5m² đất trồng cây lâu năm với giá 948.000 đồng/m² vì cho rằng giá thấp; đề nghị bồi thường đất ở nông thôn, đất nông nghiệp với giá 6.500.000 đồng/m².

- Không đồng ý việc bồi thường giếng đào sâu 11,2 mét với giá 1.727.000 đồng/giếng; yêu cầu bồi thường giá 550.000 đồng/m.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 03/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số



380/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên về giá bồi thường đất và giá bồi thường giồng đào.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 196/BC-TT ngày 11/9/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên và Báo cáo số 243/BC-TT ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Thông báo số 268/TB-UBND ngày 15/10/2019 về việc thu hồi diện tích 612,5m² đất ở và đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 535, tờ bản đồ địa chính số 18 cũ xã Nhân Nghĩa của hộ ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên.

Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án; theo đó, đất ở nông thôn, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 4.721.000 đồng/m², đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 948.000 đồng/m².

Ngày 30/12/2019, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành các Quyết định số 1079/QĐ-UBND thu hồi diện tích 165m² đất ở nông thôn thuộc một phần thửa số 56, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Nhân Nghĩa của hộ ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên và Quyết định số 1093/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Hoà và bà Liên; theo đó, bồi thường 165m² đất ở nông thôn vị trí 1 với giá là 4.721.000 đồng/m²; hỗ trợ 447,5m² đất trồng cây lâu năm vị trí 1 với giá là 948.000 đồng/m² (phần diện tích đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng trên thực tế do ông Hoà và bà Liên sử dụng; được UBND tỉnh chấp thuận hỗ trợ tại Văn bản số 15307/UBND-KTNS ngày 31/12/2019); bồi thường giồng đào bằng tay, đất khó đào 10 mét đầu bồi thường tỷ lệ 60% x đơn giá 236.000 đồng/m và 1,2 mét tiếp theo bồi thường tỷ lệ 110% x 236.000 đồng/m).

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Hoà có đơn khiếu nại đề ngày 06/01/2020 gửi UBND huyện Cẩm Mỹ, trong đó có nội dung khiếu nại: Cho rằng giá bồi thường đất là thấp hơn giá thị trường, yêu cầu bồi thường giồng đào với giá 550.000 đồng/m. Ngày 03/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 380/QĐ-UBND giải quyết không công

nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hòa về giá bồi thường đất, giá bồi thường giếng đào. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Cẩm Mỹ, ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất với giá 6.500.000 đồng/m²:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 12/10/2019 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Chi nhánh Long Khánh; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 14/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 04/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Diện tích đất của ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên đang sử dụng bị thu hồi để thực hiện dự án là 612,5m² thuộc một phần thửa đất số 535, tờ bản đồ địa chính số 18 cũ xã Nhân Nghĩa (tương ứng là thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính số 16 mới). Đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, ông Hòa được Công ty Cao su Đồng Nai giao sử dụng. Ngày 24/01/2014, ông Hòa, bà Liên được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 237481 đối với diện tích 165m² đất ở nông thôn và diện tích còn lại (447,5m²) không được cấp. Toàn bộ diện tích đất thu hồi thực hiện dự án, đã được UBND tỉnh thu hồi giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý. Trên phần diện tích đất bị thu hồi có giếng đào bằng tay Φ0,8, đất khó đào sâu 11,2 mét, nhà, vật kiến trúc, và một số loại cây trồng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2, Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ Khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, đất ở nông thôn, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 4.721.000 đồng/m², đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 948.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên, đối với diện tích 165m² đất ở nông thôn vị trí 1 đơn giá 4.721.000 đồng/m² và hỗ trợ 447,5m² đất trồng cây lâu năm (phần diện tích đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, đã được UBND tỉnh

giao cho UBND xã Nhân Nghĩa quản lý, nhưng trên thực tế do ông Hoà và bà Liên sử dụng), vị trí 1, đơn giá 948.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Đối với nội dung không đồng ý việc bồi thường giếng đào sâu 11,2 mét với giá 1.727.000 đồng/giếng; yêu cầu bồi thường giá 550.000 đồng/m:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 04/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Trên diện tích đất thu hồi của ông Hòa, bà Liên có 01 giếng đào bằng tay Ø0,8, đất khó đào, sâu 11,2 mét và theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ, ông Hòa, bà Liên được tính toán bồi thường giếng đào bằng tay, đất khó đào 10 mét đầu bồi thường tỷ lệ 60% x đơn giá 236.000 đồng/m và 1,2 mét tiếp theo bồi thường tỷ lệ 110% x 236.000 đồng/m.

Căn cứ Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định: “giếng nước Ø0,8 – 1m, sâu 10 m, đào thủ công (đất khó đào) đơn giá 318.000 đồng/mét; Giếng sâu trên 11m thì mét thứ 11 trở đi được tính thêm 50% mức giá trên”; UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán phê duyệt kinh phí bồi thường về giếng đào nêu trên cho ông Hòa, bà Liên là chưa chính xác.

Ngày 03/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 380/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hòa, bà Liên; theo đó đã chấp thuận bồi thường bổ sung chênh lệch đơn giá giếng đào từ 236.000 đồng/m thành 318.000 đồng/m theo đúng quy định tại Phụ lục I về giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc ban hành Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, ông Hòa, bà Liên không đồng ý và tiếp tục khiếu nại, yêu cầu bồi thường giếng đào với đơn giá là 550.000 đồng/mét là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên vào ngày 02/02/2021, thể hiện:

- Ông Nguyễn Hoà trình bày: Không đồng ý việc bồi thường 165m² đất ở nông thôn với đơn giá 4.721.000 đồng/m² và bồi thường 447,5m² đất trồng cây lâu năm với đơn giá 948.000 đồng/m² vì cho rằng giá thấp, đề nghị bồi thường đất ở nông thôn, đất nông nghiệp với giá 6.500.000 đồng/m²; không đồng ý việc bồi thường giếng đào sâu 11,2 mét với giá 1.727.000 đồng/giếng, yêu cầu bồi thường giá 550.000 đồng/m.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Dự án cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã

được các Sở ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 196/BC-TT ngày 11/9/2020 về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên là không có cơ sở xem xét.

+ Ngày 01/10/2020, UBND huyện Cẩm Mỹ đã ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khác để thực hiện dự án; theo đó, hộ ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên đã được bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 27.068.767 đồng (tăng mức hỗ trợ từ 70% lên 100% giá trị bồi thường vật kiến trúc). Ông Hoà và bà Liên đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khác.

V. Kết luận

- *Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất với giá 6.500.000 đồng/m²:*

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 12/10/2019 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Chi nhánh Long Khánh; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 14/UBND ngày 26/11/2019 của UBND xã Nhân Nghĩa; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 04/11/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên để thực hiện dự án là 612,5m² thuộc một phần thửa đất số 535, tờ bản đồ địa chính số 18 cũ xã Nhân Nghĩa; đất có nguồn gốc của Nông trường Cao su Hàng Gòn thuộc Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, ông Hòa được Công ty Cao su Đồng Nai giao sử dụng. Ngày 24/01/2014, ông Hòa, bà Liên được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 237481 đối với diện tích 165m² đất ở nông thôn và diện tích còn lại (447,5m²) không được cấp. Trên phần diện tích đất bị thu hồi có giếng đào bằng tay Φ0,8, đất khó đào sâu 11,2 mét.

Căn cứ khoản 2 Điều 74; điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, đất ở nông thôn, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 4.721.000 đồng/m², đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ có giá là 948.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên, đối với diện tích 165m² đất ở nông thôn vị trí 1 đơn giá 4.721.000 đồng/m² và hỗ trợ 447,5m² đất trồng cây lâu năm vị trí 1, đơn giá 948.000 đồng/m² là đúng quy định.

- *Đối với nội dung không đồng ý việc bồi thường giếng đào sâu 11,2 mét với giá 1.727.000 đồng/giếng; yêu cầu bồi thường giá 550.000 đồng/m:*

Đối với việc bồi thường giếng đào chưa đúng quy định pháp luật như đã nêu trên; tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hòa và bà Liên, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ đã chấp thuận điều chỉnh đơn giá bồi thường giếng đào bằng tay khó đào là 318.000 đồng/m theo đúng quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ giải quyết không công nhận nội dung ông Nguyễn Hoà và bà Nguyễn Thị Liên khiếu nại không đồng ý việc bồi thường 165 m² đất ở nông thôn đơn giá 4.721.000 đồng/m² và hỗ trợ 447,5m² đất trồng cây lâu năm đơn giá 948.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với giá 6.500.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường giếng đào giá 550.000 đồng/m, là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Hòa và bà Liên khiếu nại yêu cầu bồi thường giếng đào giá 550.000 đồng/m là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên về giá bồi thường đất và giá bồi thường giếng đào, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 10/6/2020 của ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên khiếu nại về giá bồi thường đất và giá bồi thường giếng đào.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 380/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Cẩm Mỹ (Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên về giá bồi thường đất và giá bồi thường giếng đào).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Cẩm Mỹ công bố quyết định này đến ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên biết, UBND huyện Cẩm Mỹ báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Nhân Nghĩa, ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- UBND huyện Cẩm Mỹ (để gửi, công bố đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.CM



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo

