

Số: 466 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2020 của ông Nguyễn Văn Hòa (ngụ tại: Ấp 4, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2020 của ông Nguyễn Văn Hòa, và Biên bản làm việc ngày 04/9/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Hòa không đồng ý Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Hoà tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc bồi thường đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 với giá 325.000 đồng/m² vì cho rằng thấp hơn giá thị trường, yêu cầu bồi thường giá 700.000 đồng/m².

- Không đồng ý việc bồi thường cây chôm chôm Thái giá 975.000 đồng/cây, cây sầu riêng Thái giá 2.100.000 đồng/cây vì cho rằng giá thấp; yêu cầu bồi thường chôm chôm Thái giá 2.500.000 đồng/cây, cây sầu riêng Thái giá 4.000.000 đồng/cây.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 11/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 425/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn

Văn Hòa về giá bồi thường đất, giá bồi thường cây trồng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 198/BC-TT ngày 16/9/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa và Báo cáo số 243/BC-TT ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Thông báo số 335/TB-UBND và số 336/TB-UBND cùng ngày 15/10/2019 thu hồi diện tích 196,1m² đất nuôi trồng thủy sản (thuộc một phần thửa số 30, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sông Nhạn) và diện tích 13.380,7m² đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm (thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sông Nhạn) của hộ ông Nguyễn Văn Hoà.

Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án; theo đó, giá đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 4 xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, có giá là 325.000 đồng/m².

Ngày 25/12/2019, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành các Quyết định số 903/QĐ-UBND và số 904/QĐ-UBND thu hồi 196,1m² đất nuôi trồng thủy sản, 300m² đất ở nông thôn và 13.080,7m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Nguyễn Văn Hoà để thực hiện Dự án; đồng thời ban hành Quyết định số 1014/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Hoà, theo đó, bồi thường đất trồng cây lâu năm vị trí 4 với giá là 325.000 đồng/m², bồi thường cây chôm chôm Thái với giá 975.000 đồng/cây và cây sầu riêng Thái với giá là 2.100.000 đồng/cây (cây loại B được tính bồi thường bằng 50% loại A; cây loại C được tính bằng 25% cây loại A). Ông Hoà đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Hoà có đơn khiếu nại đề ngày 29/12/2019 gửi UBND huyện Cẩm Mỹ, trong đó có nội dung khiếu nại: Cho rằng giá bồi thường đất là thấp hơn giá thị trường, yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp là 700.000 triệu đồng/sào, khiếu nại yêu cầu bồi thường cây chôm chôm là 2-3 triệu/cây, bồi thường cây sầu riêng Thái là 3-5 triệu/cây. Ngày 11/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 425/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa về giá bồi thường đất, giá bồi thường cây trồng. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Cẩm Mỹ, ông Hoà tiếp

tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm với giá 700.000 đồng/m²:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 12/10/2019; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 22/10/2019 của UBND xã Sông Nhạn và Văn bản số 1259/VPĐK ngày 24/8/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh Cẩm Mỹ về xác định vị trí đất, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Hoà để thực hiện Dự án gồm: 196,1m²/425,5m² đất nuôi trồng thủy sản (thuộc một phần thửa số 30, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sông Nhạn) và diện tích 13.380,7m²/16.565,9m² đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sông Nhạn). Đất đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt Giấy CNQSDĐ) số BT 337200 ngày 15/7/2014, ông Hòa sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2, Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm d Khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 4 tại xã Sông Nhạn có đơn giá là 325.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hòa đối với loại đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 với giá 325.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chôm chôm Thái với giá 2.500.000 đồng/cây, cây sầu riêng Thái với giá 4.000.000 đồng/cây:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 22/10/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Trên diện tích đất thu hồi của ông Hòa có 111 cây chôm chôm Thái (85 cây loại A, 21 cây loại B, 05 cây loại C); 29 cây sầu riêng Thái (23 cây loại A, 03 cây loại B, 03 cây loại C). Ông Nguyễn Văn Hoà có tham dự buổi kiểm kê và ký tên xác nhận.



Căn cứ Phụ lục II - Bảng giá bồi thường cây trồng ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định: “cây chôm chôm Thái đơn giá 975.000 đồng/cây; cây sầu riêng Thái đơn giá 2.100.000 đồng/cây”; UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán phê duyệt kinh phí bồi thường cây chôm chôm Thái và cây sầu riêng Thái cho ông Hoà tại Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Văn Hòa ngày 02/02/2021, thể hiện:

- Ông Nguyễn Văn Hòa trình bày:

+ Không đồng ý việc bồi thường đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 giá 325.000 đồng/m² vì cho rằng thấp hơn giá thị trường, yêu cầu bồi thường giá 700.000 đồng/m².

+ Không đồng ý việc bồi thường cây chôm chôm Thái giá 975.000 đồng/cây, cây sầu riêng Thái giá 2.100.000 đồng/cây vì cho rằng giá thấp; yêu cầu bồi thường cây chôm chôm Thái giá 2.500.000 đồng/cây; cây sầu riêng Thái giá 4.000.000 đồng/cây.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Dự án cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã được các Sở ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục.

+ Đơn giá bồi thường cây trồng quy định tại Phụ lục II - Bảng giá bồi thường cây trồng ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 198/BC-TT ngày 16/9/2020 về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm với giá 700.000 đồng/m²:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 12/10/2019; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 22/10/2019 của UBND xã Sông Nhạn và Văn bản số 1259/VPĐK ngày 24/8/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh Cẩm Mỹ về xác định vị trí đất, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn

Hoà để thực hiện Dự án gồm: $196,1\text{m}^2/425,5\text{m}^2$ đất nuôi trồng thủy sản (thuộc một phần thửa số 30, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sông Nhạn) và diện tích $13.380,7\text{m}^2/16.565,9\text{m}^2$ đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sông Nhạn). Đất đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 337200 ngày 15/7/2014, ông Hòa sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 74; điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 4 tại xã Sông Nhạn có đơn giá là 325.000 đồng/ m^2 .

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hòa đối với loại đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 với giá 325.000 đồng/ m^2 là đúng quy định.

Việc ông Hòa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm giá 700.000 đồng/ m^2 là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chôm chôm Thái với giá 2.500.000 đồng/cây, cây sầu riêng Thái với giá 4.000.000 đồng/cây:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 22/10/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, thể hiện: Trên diện tích đất thu hồi của ông Hòa có 111 cây chôm chôm Thái (85 cây loại A, 21 cây loại B, 05 cây loại C); 29 cây sầu riêng Thái (23 cây loại A, 03 cây loại B, 03 cây loại C). Ông Nguyễn Văn Hoà có tham dự buổi kiểm kê và ký tên xác nhận.

Căn cứ Phụ lục II - Bảng giá bồi thường cây trồng ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định: “Cây Chôm chôm Thái đơn giá 975.000 đồng/cây; Cây Sầu riêng Thái đơn giá 2.100.000 đồng/cây”; việc UBND huyện Cẩm Mỹ tính toán bồi thường cây chôm chôm Thái và cây sầu riêng Thái cho ông Hoà tại Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 là đúng quy định.

Việc ông Hòa khiếu nại, yêu cầu bồi thường cây chôm chôm Thái với giá 2.500.000 đồng/cây, cây sầu riêng Thái với giá 4.000.000 đồng/cây là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hòa về giá bồi thường đất và giá bồi thường cây trồng, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2020 của ông Nguyễn Văn Hòa khiếu nại về giá bồi thường đất và giá bồi thường cây trồng.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 425/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Cẩm Mỹ, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hòa, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Cẩm Mỹ (Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hòa về giá bồi thường đất và giá bồi thường cây trồng).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Cẩm Mỹ công bố quyết định này đến ông Nguyễn Văn Hòa biết, UBND huyện Cẩm Mỹ báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Văn Hòa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Sông Nhạn, ông Nguyễn Văn Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- UBND huyện Cẩm Mỹ (để gửi, công bố đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.CM

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo