

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước quản lý tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước tiếp tục quản lý các thửa đất tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 13.385,7m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3517/2020 tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).



2. Thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 144,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3505/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).

3. Thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 34, diện tích 2.086,1m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3520/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).

4. Thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 35, diện tích 302,7m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3519/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).

5. Thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 35, diện tích 158,6m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3519/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).

6. Thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 35, diện tích 1.022,3m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3521/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).

7. Thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 54, diện tích 351,9m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3510/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).

8. Thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 62, diện tích 1.399,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3522/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 16/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/11/2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp

luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP.UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

