

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Long Thọ quản lý tại
xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban
nhân dân cấp xã quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
90/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Long Thọ tiếp tục quản lý các thửa đất
tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích 391,0m² được xác định
theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2819/2020 tỷ lệ 1/500 do
Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng
ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

2. Thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích 183,0m² được xác định
theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2821/2020 tỷ lệ 1/500 do



Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

3. Thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích 140,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2822/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

4. Thửa đất số 103, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 1.482,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2833/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

5. Thửa đất số 176, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 1.088,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2834/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

6. Thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 243,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2835/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

7. Thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 33, diện tích 157,6m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2836/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

8. Thửa đất số 311, tờ bản đồ địa chính số 33, diện tích 1.134,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2839/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

9. Thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 36, diện tích 5.676,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2840/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

10. Thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 36, diện tích 281,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2841/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

11. Thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 36, diện tích 799,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2845/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

12. Thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 36, diện tích 549,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2848/2020 tỷ lệ 1/500 do

Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

13. Thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 36, diện tích 241,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3205/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 23/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 30/10/2020 (kèm theo).

14. Thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 43, diện tích 213,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2853/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

15. Thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 43, diện tích 612,0m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2854/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

16. Thửa đất số 105, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích 374,2m² được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2799/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/9/2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Long Thọ quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

