

Số: 542/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của
Ủy ban nhân dân xã Phú Điền để sử dụng làm Nhà văn hóa ấp 4 tại
xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kế hoạch số 9447/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất Ủy ban
nhân dân cấp xã sử dụng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
89/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Phú Điền để sử dụng làm Nhà văn hóa ấp 4 và chấp thuận cho Ủy ban nhân dân xã Phú Điền được tiếp tục sử dụng diện tích 545,3m² tại thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 474,6m² nằm trong quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng thuộc một phần thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú Điền được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

- Diện tích $39,5m^2$ quy hoạch đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 231, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú Điền không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Điền quản lý chặt chẽ phần diện tích đất trên, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

- Diện tích $31,2m^2$ nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc một phần thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú Điền được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 1583/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/6/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/7/2020 (kèm theo).

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú cập nhật Quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo đối với phần diện tích $31,2m^2$ nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn sang đất sinh hoạt cộng đồng để phù hợp với mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Ủy ban nhân dân xã Phú Điền có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Điền, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

