

Số: 541 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng sử dụng làm trường học tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-STNMT ngày 13 tháng 01 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng; chấp thuận cho Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng được tiếp tục sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 730,4m² thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 46, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để làm trường học, cụ thể:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo



2. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất cho Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng.

5. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2393/2020, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/8/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 25/8/2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Cục thuế tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm:

a) Xác định đơn giá thuê đất chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất với Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng theo quy định.

b) Tính toán, truy thu tiền thuê đất kể từ thời điểm Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng sử dụng đất vào mục đích đất giáo dục đến thời điểm UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

c) Thông báo tiền thuê đất phải nộp cho Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Ký hợp đồng thuê đất với Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng theo quy định.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK733934 ngày 29/01/2008 do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho ông Nguyễn Đình Toàn và hộ bà Nguyễn Thị Bích Thảo đối với

thửa đất số 952, tờ bản đồ số 15 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc và lưu trữ theo quy định.

3. Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Xuân Lộc; Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray; Hiệu trưởng Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

