

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của HĐND tỉnh đối với Dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro, tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 135/SKHĐT-TĐ ngày 13 tháng 01 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, với nội dung chính như sau:

1. Nội dung thông tin về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo Phụ lục kèm theo.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư (UBND thành phố Long Khánh) trong quá trình tổ chức thực hiện:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường và các nội dung khác theo Luật Xây dựng đảm bảo đủ điều kiện cho việc trình phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư.

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan để thực hiện công tác thẩm định điều chỉnh dự án đảm bảo thời gian theo quy định.

3. Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

**Phụ lục**

(Kèm theo Quyết định số **508** /QĐ-UBND ngày **08** tháng 02 năm 2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

1. Dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro, tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro, tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (đã được Thường trực HĐND tỉnh thông qua tại Văn bản số 175/HĐND-VP ngày 24/3/2016), cụ thể:

a) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà truyền thống đồng bào dân tộc Chơ Ro kết hợp trụ sở khu phố nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt, giữ gìn và giáo dục truyền thống, gìn các bản sắc văn hóa của đồng bào Chơ Ro và phục vụ trực tiếp các nhu cầu thiết yếu của đồng bào dân tộc Chơ Ro và nhân dân trong khu vực.

b) Quy mô đầu tư sau điều chỉnh:

Đầu tư trước giai đoạn 1. Dự án nhóm C. Tổng diện tích xây dựng giai đoạn 1 khoảng 25.748m² (2,57 ha) gồm:

- Xây dựng các công trình: Nhà truyền thống đồng bào dân tộc Chơ Ro kết hợp trụ sở khu phố, công viên cây xanh, chiếu sáng nội bộ công viên cây xanh (Không thay đổi so với chủ trương đầu tư được duyệt).

- Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật nội bộ gồm: Đường liên khu phố số 7, đường vào khu văn hóa số 2, số 3 và đường số 6 mặt trước khu Nhà truyền thống đồng bào dân tộc Chơ Ro, trên vỉa hè xây dựng hệ thống chiếu sáng kết hợp cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa - kể cả mương dẫn về nguồn tiếp nhận (Giảm san nền toàn khu, giảm một số đường giao thông và các công trình theo đường trong ranh dự án so với chủ trương đầu tư được duyệt).

- Cải tạo, nâng cấp đường số 5 đoạn từ đường Hàm Nghi vào ranh dự án: Quy mô: dài khoảng 1,2km, nền đường 9m (mặt cắt ngang đường 7 m, vỉa hè hai bên, mỗi bên 1m), đầu tư hệ thống chiếu sáng, thoát nước mưa, ống cấp nước và di dời trụ điện.

c) Nội dung đầu tư xây dựng sau khi điều chỉnh như sau:

* Các nội dung không thay đổi so với chủ trương đầu tư được duyệt:

- Nhà truyền thống đồng bào dân tộc Chơ Ro kết hợp trụ sở khu phố, nhà cấp 4, diện tích sàn xây dựng khoảng 582,32 m² và thiết bị.

- Công viên cây xanh, chiếu sáng nội bộ công viên cây xanh.

- Hệ thống cấp điện, trạm biến áp: nâng cấp trạm biến áp TI từ 3x25KVA lên 3x37,5KVA, các tuyến trung, hạ thế hiện hữu giữ nguyên hoặc di dời lên vỉa hè và xây mới thêm tuyến trung, hạ thế đấu nối và tuyến hiện hữu.

- Hệ thống thoát nước mưa bằng mương bê tông.

- Hệ thống cấp nước: Khai thác từ nguồn nước ngầm bằng giếng khoan lên bể chứa nước ngầm 150m³ bơm lên đài nước 20m³. Hệ thống ống cấp nước bằng ống nhựa HDPE (có phục vụ cứu hỏa).

- Hệ thống chiếu sáng bố trí chung với trụ điện hạ thế hiện hữu (trường hợp

trụ điện hạ thế không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, đầu tư hệ thống trụ sắt tráng kẽm và đi ngầm).

* Các nội dung thay đổi so với chủ trương đầu tư được duyệt:

- Hệ thống đường giao thông: Quy mô mặt cắt ngang: 4m vỉa hè lát gạch - 7m mặt đường nhựa 4m vỉa hè lát gạch. Thực hiện đầu tư các đường: Đường số 7 liên khu (chiều dài khoảng 432,15m), đường vào khu văn hóa số 2 (chiều dài khoảng 232,83m), đường vào khu văn hóa số 3 (chiều dài khoảng 232,5m) và đường trước mặt tiền của khu văn hóa; đường số 6 (dài khoảng 294,63m) nối liền đường số 2 và đường số 3, trên vỉa hè các tuyến đường trên đầu tư các công trình đi theo gồm: Cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước từ trạm trạm bơm, thoát nước mưa; kể cả đoạn mương dẫn nước từ đường số 7 về suối Nàng Quen và đầu tư cải tạo, nâng cấp đường số 5 đoạn từ đường Hàm Nghi đến dự án dài khoảng 1,2km, nền đường 9m (mặt cắt ngang đường 7 m, vỉa hè hai bên, mỗi bên 1m), đầu tư hệ thống chiếu sáng, thoát nước mưa, ống cấp nước và di dời trụ điện.

d) Địa điểm khu phố Ruộng Lớn, phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

đ) Tổng mức đầu tư điều chỉnh từ 67,080 tỷ đồng thành 73 tỷ đồng (trong đó chi phí xây dựng khoảng 33,86 tỷ đồng, chi phí thiết bị 0,68 tỷ đồng, chi phí tư vấn, quản lý dự án và chi phí khác khoảng 6,62 tỷ đồng, chi phí bồi thường, giải tỏa khoảng 27,73 tỷ đồng, chi phí dự phòng khoảng 4,11 tỷ đồng).

