

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 493 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng hành lang an toàn đường bộ đoạn phía trước chợ Bảo Bình tại xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;*
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*
- Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*
- Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;*
- Trên cơ sở Văn bản số 287/STC-HĐTĐGD ngày 18 tháng 01 năm 2021 Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi*



thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án giải phóng mặt bằng hành lang an toàn đường bộ đoạn phía trước chợ Bảo Bình tại xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án giải phóng mặt bằng hành lang an toàn đường bộ đoạn phía trước chợ Bảo Bình tại xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

Diện tích đất định giá: 4.585,1 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và đất nông nghiệp.

Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 1510/BĐDC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 23/04/2018 tỷ lệ 1/500 về việc trích đo thửa đất số 203 tờ BĐDC số 14 xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ được thành lập năm 2011.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng hành lang an toàn đường bộ đoạn phía trước chợ Bảo Bình tại xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
A	Đất ở tại nông thôn đường tỉnh ĐT 765B (đường Xuân Định - Lâm San)		
1	Đất ONT đoạn từ bưu điện xã Bảo Bình đến hết chợ Bảo Bình +100m	VT1	3.164.000
		VT2	1.675.000
B	Đất nông nghiệp đường tỉnh ĐT 765B (đường nhóm I)		
1	Đất nông nghiệp	VT1	535.000
		VT2	419.000

Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân

dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Cẩm Mỹ tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, Ủy ban nhân dân xã Bảo Bình, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

