

Số: 400 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình  
sử dụng đất của Cộng đoàn Mến Thánh Giá Thuận Hòa tại  
phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và  
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;  
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
37/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Cộng đoàn Mến Thánh Giá Thuận Hòa và chấp thuận cho Cộng đoàn Mến Thánh Giá Thuận Hòa được tiếp tục sử dụng diện tích 957,8 m<sup>2</sup> thuộc các thửa số 11, 15, tờ bản đồ địa chính số 44, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

**1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:**

Diện tích 914,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 44, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:**

a) Diện tích 43,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 44, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được quy hoạch đất ở đô thị có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm công bố quy hoạch nên được xét cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Đề nghị Cộng đoàn Mến Thánh Giá Thuận Hòa phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8677/2020, số 8678/2020, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 10/9/2020 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Thông báo cho Cộng đoàn Mến Thánh Giá Thuận Hòa nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Cộng đoàn Mến Thánh Giá Thuận Hòa biết, thực hiện.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ban Tôn giáo, Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, Cộng đoàn Mến Thánh Giá Thuận Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**