

Số: **316** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **22** tháng **01** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su
Đồng Nai không còn nhu cầu sử dụng đất tại xã Xuân Thiện,
huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 70/KL-TT ngày 06/11/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh về giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 28 thửa đất tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1793/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.445 m² đất tại thửa đất số 390, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Xuân Thiện do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý, sử dụng, cụ thể:

1. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không còn nhu cầu sử dụng đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

2. Giao toàn bộ diện tích 7.445 m² đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất lập phương án sử dụng đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.



3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 17525/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập và ký xác nhận ngày 02 tháng 12 năm 2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

c) Chỉ đạo Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường: Cắm mốc ranh giới khu đất, bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất lập phương án sử dụng đất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất:

a) Chỉ đạo việc giữ nguyên hiện trạng; quản lý chặt chẽ diện tích 7.445 m² đất thu hồi trên; thống kê diện tích các loại đất, đối tượng sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất; tình hình xây dựng nhà ở, công trình xây dựng trên đất và tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; lập báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh làm cơ sở quản lý, phê duyệt phương án sử dụng đất.

b) Lập phương án sử dụng diện tích 7.445 m² đất thu hồi trên theo quy định tại khoản 4 Điều 46 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Điều 15 Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định các khoản thu, mức thu của Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; tổ chức thu, nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng 01 năm 2021.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân

xã Xuân Thiện; Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

