

Số: **312** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **22** tháng **01** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của
Trường mẫu giáo Hoa Lan sử dụng làm trường học tại xã Sông Trầu,
huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trảng Bom được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường mẫu giáo Hoa Lan, chấp thuận cho Trường mẫu giáo Hoa Lan được tiếp tục sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1551,0m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 18, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để làm trường học trên cơ sở nhận bàn giao từ Trường Lê Văn Tám năm 2007, cụ thể:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo
2. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 23/7/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp, ký ngày 21/7/2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Lưu trữ Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số T36.015.055.038/1096 do Sở Tài chính thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Trường Tiểu học Lê Văn Tám ngày 20/5/2004 theo quy định.

2. Trường mẫu giáo Hoa Lan có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu; Hiệu trưởng Trường mẫu giáo Hoa Lan; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi