

Số: **311** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **22** tháng **01** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất cho Trường Mầm non Hoa Phượng tại xã Gia Tân 1,
huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
05/TTr-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Trường Mầm non Hoa Phượng được tiếp tục sử dụng diện tích 1.941m² thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 20 xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất trên cơ sở tiếp nhận cơ sở nhà đất từ Trường Mẫu giáo Gia Tân 1, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 696/QĐ.CT.UBT ngày 10 tháng 3 năm 2003, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

a) Diện tích 1.363m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

c) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 578m² nằm trong quy hoạch đất giao thông không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường Mầm non Hoa Phượng được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 320/2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Phúc Khang thực hiện ngày 03 tháng 6 năm 2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 05 tháng 6 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Hoa Phượng theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thu và lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 680731 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 10/3/2003 và Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 082576 do Giám đốc Sở Tài chính thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 15 tháng 5 năm 2004.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 696/QĐ.CT.UBT ngày 10/3/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 1, Hiệu trưởng Trường Mầm non Hoa Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP.UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, K.TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi