

Số: 309 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình
sử dụng đất của Chùa Diệu Pháp tại phường Phước Tân,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1822/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Diệu Pháp và chấp thuận cho Chùa Diệu Pháp được tiếp tục sử dụng diện tích 22.340,0 m² thuộc các thửa số 11, 12, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích 10.780,9 m² thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

a) Diện tích 10.656,0 m² thuộc thửa số 11, tờ bản đồ địa chính số 5, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, quy hoạch đất thương mại dịch vụ có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 15 tháng 10 năm 1993, hình thức sử

dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Diện tích 903,1 m² thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, quy hoạch đất giao thông không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Đề nghị Chùa Diệu Pháp phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9020/2020, số 9021/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 21 tháng 9 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Thông báo cho Chùa Diệu Pháp nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Chùa Diệu Pháp biết, thực hiện.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ban Tôn giáo, Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Chùa Diệu Pháp; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.



Võ Văn Phi