

Số: 291 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hồng Hà thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng (đợt 1) tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Xuân Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 09 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Hồng Hà thuê diện tích 139.366,3m² đất (đã trừ 869,2m² đất nằm ngoài ranh chủ trương đầu tư thuộc chỉ giới quy hoạch đất giao thông và hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông) tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (đã được Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc thu hồi của hộ gia đình, cá nhân tại các Quyết định số 4877/QĐ-UBND; Quyết định số 4878/QĐ-UBND; Quyết định số 4879/QĐ-UBND; Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 và đã xác nhận hoàn thành



công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 8143/UBND-KT ngày 08 tháng 10 năm 2020) để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Hưng), trong đó:

1. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất, cụ thể như sau:
 - a) Diện tích 85.868,2m² đất sử dụng vào mục đích đất công nghiệp.
 - b) Diện tích 850,3m² đất sử dụng vào mục đích đất công – dịch vụ.
 - c) Diện tích 26.279,0m² đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh.
 - d) Diện tích 1.801,1m² đất sử dụng vào mục đích đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật.
 - e) Diện tích 24.567,7m² đất sử dụng vào mục đích đất giao thông.
2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 03 tháng 06 năm 2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1664/QĐ-UBND ngày 03 tháng 06 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
5. Đối với diện tích 869,2m² (nằm ngoài ranh chủ trương đầu tư thuộc chỉ giới quy hoạch đất giao thông và hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông) Công ty TNHH Hồng Hà được tiếp tục sử dụng theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.
 - a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
 - b) Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
6. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4672/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 06 tháng 11 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 11 tháng 11 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2014.
 - c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hồng Hà sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hồng Hà; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm: xác định các khoản mà Công ty TNHH Hồng Hà được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định giá thuê đất để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Xác định, ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính và hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Hà thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Hồng Hà theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Hồng Hà có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 1296/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2020.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng, Công ty TNHH Hồng Hà; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi