

Số: **127**/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **11** tháng **01** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh quản lý tại
xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban
nhân dân cấp xã quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1753/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh tiếp tục quản lý các thửa
đất tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích 33,7m² được xác
định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2668/2020 tỷ lệ
1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện
ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày
08/9/2020 (kèm theo).



2. Thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích $153,4\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2667/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

3. Thửa đất số 222, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích $772,0\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2673/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

4. Thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 16, diện tích $5.782,9\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2662/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

5. Thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 31, diện tích $79,8\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2671/2020 tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

6. Thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích $14.191,0\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2661/2020 tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

7. Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 31, diện tích $1.342,9\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2670/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

8. Thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 2, diện tích $607,2\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2659/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

9. Thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 2, diện tích $399,0\text{m}^2$ được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2660/2020 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện

ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

10. Thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích 1.425,2m² được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2672/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/9/2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT. KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

