

Số: 93 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 934/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 193.037,0m² đất (đã trừ diện tích 3.631,0m² nằm trong quy hoạch mở đường) của Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ cắt lớp thửa đất bản đồ địa chính số 311/2016, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 20 tháng 01 năm 2016 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo chưa đưa đầu tư xây dựng hoàn chỉnh dự án sau thời gian gia hạn là vi phạm Điều 1, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao toàn bộ diện tích 193.037,0m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo.

d) Chỉ đạo thực hiện việc đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Trường hợp có thay đổi về diện tích thu hồi hoặc có diện tích đất bị lấn chiếm, tranh chấp; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý.

2. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo không chấp hành việc di dời, giao Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa, Công ty Cổ phần sản xuất thức ăn và thức uống gạo; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi