

Số: 91 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi tên người sử dụng đất và chuyển hình thức thuê đất tại
Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 11/6/1996 của Thủ Tướng Chính phủ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuế mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1649/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 11/6/1996 của Thủ tướng Chính phủ với nội dung như sau:



1. Sửa đổi tên người sử dụng đất từ “Công ty Phát triển khu công nghiệp Biên Hòa” thành “Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình”.

Lý do: Công ty Phát triển khu công nghiệp Biên Hòa (Sonadezi) đã chuyển giao nhiệm vụ Chủ đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Gò Dầu cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình theo Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 30/8/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai.

2. Cho phép cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình được chuyển hình thức sử dụng đất từ “*Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm*” sang “*Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê*” với tổng diện tích **421.981,4m²** đất công nghiệp (là một phần của tổng diện tích 1.840.000,0m² được Thủ tướng Chính phủ cho thuê tại Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 11/06/1996), để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Gò Dầu tại xã Phước Thái, huyện Long Thành).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/6/2046.

b) Hình thức thuê đất và thời điểm tính tiền thuê đất:

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 232.991,5m². (Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình đã nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo Thông báo số 1232/TB.CT.QLCTKTTĐ ngày 21/09/2017 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai).

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 188.989,9m². Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính: số 83/2018:TLBĐ ngày 09/4/2018, tỷ lệ 1/2000 và do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 04/04/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 09/4/2018 và tờ số 01/2019:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 04/01/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 05/01/2019.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Cục thuế tỉnh thực hiện:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

4. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 11/6/1996 của Thủ tướng Chính phủ vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thái, Tổng Giám đốc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi