

Số: 79 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH An Phú Xuân được gia hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo) tại xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1576/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH An Phú Xuân được gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với diện tích 70.371,0m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 332, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo).

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH An Phú Xuân thuê diện tích 70.371,0m<sup>2</sup> đất tại xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai đã được gia hạn tại Điều 1 để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo), cụ thể như sau.

1. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.
2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn và chuyển sang thuê đất.
4. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 91/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 08/8/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 17/8/2020.

**Điều 3.** Giao các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
  - a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
  - b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.
  - c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
  - d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH An Phú Xuân; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

- a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định và truy thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 70.371,0m<sup>2</sup> kể từ ngày 01/01/2019 đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký quyết định cho gia hạn thời hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất; xác định đơn giá tính tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất theo quy định;

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH An Phú Xuân.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH An Phú Xuân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Công ty TNHH An Phú Xuân có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**