

Số: 77/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa quản lý tại
phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban
nhân dân cấp xã quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1694/TTr-STNMT ngày 16 tháng 12 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa tiếp tục quản lý 6 thửa đất
tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tờ bản đồ địa chính số 27, thửa đất số 148, diện tích 58,9m², vị trí, ranh
giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa
chính số 6459/2020 tỷ lệ 1:200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Biên Hòa thực hiện và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký
xác nhận ngày 5 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).



2. Tờ bản đồ địa chính số 37, thửa đất số 53, diện tích $115,5\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6455/2020 tỷ lệ 1:200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 5 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

3. Tờ bản đồ địa chính số 37, thửa đất số 51, diện tích $45,3\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6454/2020 tỷ lệ 1:200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 5 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

4. Tờ bản đồ địa chính số 35, thửa đất số 155, diện tích $641,1\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6456/2020 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 14 tháng 10 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

5. Tờ bản đồ địa chính số 35, thửa đất số 188, diện tích $6.267,0\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6453/2020 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 29 tháng 10 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 3 tháng 11 năm 2020 (kèm theo).

6. Tờ bản đồ địa chính số 34, thửa đất số 164, diện tích $443,5\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6458/2020 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 5 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

