

Số: 43 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 04 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài quản lý tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1685/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài tiếp tục quản lý 5 thửa đất tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tờ bản đồ địa chính số 4, thửa đất số 150, diện tích 13.207,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 28 tháng 4 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 28 tháng 4 năm 2020 (kèm theo);

2. Tờ bản đồ địa chính số 10, thửa đất số 149, diện tích 3.045,4m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa

thực hiện và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 5 tháng 5 năm 2020 (kèm theo);

3. Tờ bản đồ địa chính số 4, thửa đất số 199, diện tích 19.267,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 28 tháng 4 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 28 tháng 4 năm 2020 (kèm theo);

4. Tờ bản đồ địa chính số 21, thửa đất số 307, diện tích 353,8m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 4 tháng 5 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 13 tháng 5 năm 2020 (kèm theo);

5. Tờ bản đồ địa chính số 29, thửa đất số 61, diện tích 7.642,3m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 4 tháng 5 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 9 tháng 5 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi