

Số: 4850 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học - Trung học cơ sở
Hùng Vương tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thống Nhất được UBND
tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1581/TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.043,5m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai thuộc một phần thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính số 81 xã Hưng Lộc (Bản đồ cũ thuộc một phần thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính số 03 xã Bàu Hàm 2), huyện Thống Nhất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Hùng Vương (Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất BĐDC số 496/2018, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 24/11/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 26/11/2018 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Lộc có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất có trách nhiệm

a) Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

b) Sau khi Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh - Chi nhánh huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Lộc; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KGVX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi