

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4853** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **24** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Trường
Mầm non Ánh Dương tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Trảng đã được Ủy ban nhân
dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12
năm 2019;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1525/TTr-STNMT ngày 17 tháng 11 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 3.364,4m² đất do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 971a (một phần thửa đất số 971) tờ bản đồ địa chính số 3, xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 7855/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 06/11/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 06/11/2018.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Trường Mầm non Ánh Dương tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồi 61 có trách nhiệm giao quyết định này đến Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp, Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồi 61, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao toàn bộ diện tích 3.364,4m² đất thu hồi trên cho UBND huyện Trảng Bom để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Trường Mầm non Ánh Dương.

3. Sau khi UBND huyện Trảng Bom thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Trường Mầm non Ánh Dương theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 12 năm 2020.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Sở Giáo dục và Đào tạo, Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Trảng Bom và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Công thông tin Điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi