

Số: 4783 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) tại xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 7020/STC-HĐTĐGD ngày 03/12/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng nâng cấp ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn thuộc huyện Định Quán tại xã Suối Nho, huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1647/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) tại xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn thuộc huyện Định Quán tại xã Suối Nho, huyện Định Quán.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: 61.201,7m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất Tín ngưỡng Tôn giáo, đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản).
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính (có kiểm tra, đối soát ngoài thực địa) số: 181:2020:TLCL (từ tờ 1 đến tờ 09), tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện 08/8/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000

đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn thuộc huyện Định Quán tại xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng/m².

Số TT	Loại đất/tuyến đường	Đoạn đường	Vị trí	Giá đất định giá
1	Đất ở nông thôn đường tỉnh 763 - đoạn qua xã Suối Nho (hướng từ Quốc lộ 20 đi vào).	Đoạn tiếp theo đến hết Trường tiểu học Võ Thị Sáu.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	1.743.000
		Đoạn từ Trường tiểu học Võ Thị Sáu đến hết giáo xứ Suối Nho.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	2.483.000
		Đoạn từ giáo xứ Suối Nho đến giáp ranh xã Xuân bắc huyện Xuân Lộc.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	3.475.000
		Đoạn từ tim chợ Suối Nho ra mỗi bên 200m.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	4.057.000
2	Đất Tín ngưỡng, Tôn giáo đường tỉnh 763 - đoạn qua xã Suối Nho (hướng từ Quốc lộ 20 đi vào).	Đoạn từ Trường tiểu học Võ Thị Sáu đến hết giáo xứ Suối Nho.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	1.490.000
3	Đất nông nghiệp:			
3.1	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm) - đường nhóm I Đường tỉnh 763 - đoạn qua xã Suối Nho (hướng từ Quốc lộ 20 đi vào).	Đoạn tiếp theo đến hết Trường tiểu học Võ Thị Sáu.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	299.000
		Đoạn từ Trường tiểu học Võ Thị Sáu đến hết giáo xứ Suối Nho.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	352.000
		Đoạn từ giáo xứ Suối Nho đến giáp ranh xã Xuân bắc huyện Xuân Lộc.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	437.000
		Đoạn từ tim chợ Suối Nho ra mỗi bên 200m.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	521.000
3.2	Đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) - đường nhóm I Đường tỉnh 763 - đoạn qua xã Suối Nho (hướng từ Quốc lộ 20 đi vào).	Đoạn tiếp theo đến hết Trường tiểu học Võ Thị Sáu.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	262.000
		Đoạn từ Trường tiểu học Võ Thị Sáu đến hết giáo xứ Suối Nho.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	308.000
		Đoạn từ giáo xứ Suối Nho đến giáp ranh xã Xuân bắc huyện Xuân Lộc.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	382.000
		Đoạn từ tim chợ Suối Nho ra mỗi bên 200m.	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	456.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và Điều 81 Luật Đất đai năm 2013, UBND huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Suối Nho, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức