

Số: 4742 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Trên cơ sở Văn bản số 6948/STC-HĐTĐGD ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính



tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1617/TTr-STNMT ngày 03 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá

- Diện tích: Với diện tích 19.805,2 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản), đất cơ sở tôn giáo.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 6551, 6553, 6554, 6555, 6556, 6558/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 27/7/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng.

Stt	Loại đất	Đường (Xã)	Vị trí	Giá đất định giá
1	Đất ở nông thôn	Đường 30 tháng 4 (xã Bàu Hàm), đoạn từ đường Sông Thao - Bàu Hàm đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ số 21 và hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 22	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	3.285.000
		Đường 30 tháng 4 (xã Bàu Hàm), đoạn còn lại	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	2.338.000
2	Đất cơ sở tôn giáo	Đường 30 tháng 4 (xã Bàu Hàm), đoạn từ đường Sông Thao - Bàu Hàm đến hết thửa đất số 90, tờ	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	1.971.000

Stt	Loại đất	Đường (Xã)	Vị trí	Giá đất định giá
		bản đồ số 21 và hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 22 (Thời hạn sử dụng đất 70 năm)		
3	Đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm)	Đường 30 tháng 4 (xã Bàu Hàm), đoạn từ đường Sông Thao - Bàu Hàm đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ số 21 và hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 22	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	669.000
		Đường 30 tháng 4 (xã Bàu Hàm), đoạn còn lại	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	497.000
4	Đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản)	Đường 30 tháng 4 (xã Bàu Hàm), đoạn từ đường Sông Thao - Bàu Hàm đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ số 21 và hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 22	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	585.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Bàu Hàm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức