

HOÀ TỘC

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi họp nghe báo cáo, xử lý một số chủ đầu tư kiến nghị nộp tiền tương đương giá trị phần quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội tại dự án trên địa bàn huyện Nhơn Trạch

Ngày 27 tháng 11 năm 2020, tại phòng họp Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo, xử lý một số chủ đầu tư kiến nghị nộp tiền tương đương giá trị phần quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội tại dự án trên địa bàn huyện Nhơn Trạch.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, UBND huyện Nhơn Trạch, Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại 3L Sài Gòn, Công ty Cổ phần Bất động sản Sao Mai và Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn, gồm:

- Ông Lê Triết Như Vũ - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Nguyễn Toàn Thắng - Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
- Ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;
- Đại diện các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Sao Mai;
- Ông Nguyễn Duy Luật - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn;
- Đại diện Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại 3L Sài Gòn.

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng báo cáo từng nội dung liên quan và ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:

1. Chấp thuận cho phép Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại 3L Sài Gòn (chủ đầu tư dự án Khu dân cư đô thị the Lake với quy mô 35,3ha), Công ty Cổ phần Bất động sản Sao Mai (chủ đầu tư dự án Khu dân cư đô thị tại xã Long Tân với quy mô 35,19ha) và Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn (chủ đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Phước Thiện với quy mô 52,93 ha) được nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND tỉnh Văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11 năm 2020.**

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với:

a) UBND các huyện, thành phố cùng các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá thực trạng, tiến độ, kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội, cũng như hiệu quả sử dụng quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

b) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh cùng các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá thực trạng, tiến độ, kết quả thực hiện nguồn tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội theo giá đất mà chủ đầu tư đã thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn tỉnh.

c) UBND huyện Nhơn Trạch cùng các đơn vị liên quan theo dõi, đơn đốc Tổng Công ty IDICO tiếp tục triển khai dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch tại thị trấn Hiệp Phước và xã Phước Thiển để tránh lãng phí nguồn lực đất đai.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 12 năm 2020.**

3. UBND huyện Nhơn Trạch chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá tiến độ, kết quả thực hiện bồi thường của 03 dự án tại Mục 1 trên đảm bảo tiến độ đầu tư của dự án, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 12 năm 2020.**

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
 - UBND các huyện, thành phố;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, Tân.
- <D:\2020\Nhơn Trạch\NOXH\>

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



(Signature)
Nguyễn Hữu Lý