

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4402** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **19** tháng **11** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi vịt tại xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Định Quán được Ủy ban
nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12
năm 2019;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1470/TTr-
STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai từ “đất trồng cây lâu năm và đất bằng trồng cây hàng năm khác” sang “đất nông nghiệp khác”, với diện tích 88.714,5m² (đã trừ 3.221,5 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi vịt, cụ thể như sau:

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/9/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3014/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 và số 2546/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực.

Đối với phần diện tích 3.221,5 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát được sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không xây dựng công trình trên đất. Khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 8082/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 24/8/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

đ) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát.

c) Hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Định Quán có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2546/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 3263/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Xây dựng trang trại chăn nuôi và sản xuất vịt giống, quy mô 20.000.000 con/năm” tại xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

d) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19 Tháng 11 năm 2020

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp Bình An Phát; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.



Cao Tiến Dũng