

Số: 3463 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín để đầu tư xây dựng Khu dân cư A1 – C1 theo quy hoạch tại thị trấn Dầu Giây và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1228/TTr-STNMT ngày 22 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín để đầu tư xây dựng Khu dân cư A1 – C1 theo quy hoạch tại thị trấn Dầu Giây và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất như sau:

“2. Chấp thuận giao 960.029,0m² đất thu hồi tại Khoản 1 cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín để đầu tư xây dựng Khu dân cư A1 – C1 theo quy hoạch tại xã Bàu Hàm 2 và thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 394.326,0m² (giảm 909,0m²), trong đó:



+ Diện tích 367.826,0m² sử dụng vào mục đích đất ở. Gồm 336.540,0m² nhà ở liên kế (*tăng 160.522,0m²*) và 31.286,0m² đất nhà ở biệt thự (*giảm 161.431,0m²*). Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Đến ngày 30 tháng 10 năm 2063. Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: ổn định, lâu dài.

+ Diện tích 26.500,0m² sử dụng vào mục đích xây dựng Khu Thương mại - Dịch vụ. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 10 năm 2063.

- Giao diện tích 565.703,0m² đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt (*tăng 909,0m²*). Trong đó:

+ Diện tích 92.748,0m² để xây dựng nhà ở xã hội (*tăng 4.135,0m²*). Gồm: 74.287,0m² đất chung cư và 18.461,0m² đất ở nhà liên kế.

+ Diện tích 116.000,0m² đất cây xanh (*tăng 18.108,0m²*).

+ Diện tích 355.253,0m² đất giao thông (*giảm 23.036,0m²*).

+ Diện tích 1.702,0m² đất trạm xử lý nước thải.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất này cho UBND huyện Thống Nhất quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

- Vị trí, ranh giới được xác định theo 03 Tờ Trích lục và Biên vẽ Bản đồ Địa chính khu đất số 201/2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra ngày 31 tháng 8 năm 2020 (*kèm theo*)."

Lý do sửa đổi: Do thay đổi cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư A1-C1 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín phải thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2015 và Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh. Các điều, khoản khác của Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Giây; Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng

