

Số: 4091/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1281/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.879,9m² đất của Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa sử dụng tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

1. Diện tích đất thu hồi được trích lục và đo chỉnh lý từ 03 thửa đất, cụ thể như sau:

a) Diện tích 430,3m² thuộc thửa đất số 110b được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa 110, tờ bản đồ địa chính số 76 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc một phần thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 72 xã Long An, huyện Long Thành);



b) Diện tích 395,4m² thuộc thửa đất số 123 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Long Phước, huyện Long Thành);

c) Diện tích 2.054,2m² thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ địa chính số 82 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Long Phước, huyện Long Thành).

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 14952/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24/12/2019, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 24/12/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa; trường hợp Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Cục Thuế tỉnh: chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định và thu/truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

5. Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa có trách nhiệm chấp hành quyết định này; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai trước ngày 30/10/2020. Trường hợp có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất, Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để lập thủ tục xin thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không để thực hiện dự án theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng