

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu tư vấn thực hiện dự án xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2020 của Sở Xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 29/3/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 5896/BC-STC ngày 19/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu tư vấn thực hiện dự án xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2020 của Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Thực hiện dự án xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2020 của Sở Xây dựng. Trong đó:

- Gói số 01: Thực hiện điều tra thu thập, tổng hợp, tính toán số liệu thông tin nhà ở và thị trường bất động sản các tháng, quý và năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo từng kỳ: tháng, quý, năm.

Cụ thể: Thực hiện báo cáo kết quả điều tra, thu thập, tổng hợp, tính toán số liệu thông tin nhà ở và thị trường bất động sản các tháng, quý và năm 2020 tại các biểu mẫu (số 1; 2; 3; 4a; 4b; 4c; 5; 6; 7a; 7b; 7c; 7d; 8a; 8b; 8c; 8d; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17) theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và các biểu mẫu (số 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1a; 5.1b; 5.2; 5.3; 5.4a; 5.4b; 5.5; 5.6; 5.7; 5.8; 5.9; 5.10a; 5.10b; 5.11; 5.12) theo Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng.

- Gói số 02: Thực hiện thu thập, tính toán chỉ số giá giao dịch một số loại bất động sản và chỉ số lượng giao dịch bất động sản và các quý của năm 2020 theo từng kỳ: quý, năm.

Cụ thể: Thực hiện báo cáo chỉ số giá giao dịch một số loại bất động sản và chỉ số lượng giao dịch bất động sản các quý năm của năm 2020 theo từng kỳ tại các biểu mẫu (số 4.9 và số 4.10) theo Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng. (Các loại bất động sản gồm các thông tin: Đất nền cho xây dựng nhà ở, nhà ở riêng lẻ trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở chung cư, văn phòng cho thuê).

2. Tổng giá trị các gói thầu khoảng: 1.189.795.000 đồng, (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng*), bao gồm VAT; Trong đó:

- Giá gói số 01 là 600.927.711 đồng, (*Bằng chữ: Sáu trăm triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm mười một đồng*).

- Giá gói số 02 là 588.867.368 đồng, (*Bằng chữ: Năm trăm tám mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bảy ngàn, ba trăm sáu mươi tám đồng*).

- Giá dùng làm căn cứ đánh giá hồ sơ dự thầu cung cấp gói thầu trên căn cứ giá của đơn vị có chức năng thẩm định giá, nhưng không được lớn hơn giá gói thầu trong quyết định này.

- Các chi phí hợp lý phát sinh trong quá trình mua sắm tài sản, dịch vụ, căn cứ các quy định hiện hành, đơn vị thực hiện quyết toán theo thực tế và đảm bảo chế độ hoá đơn chứng từ đầy đủ.

3. Nguồn kinh phí cho các gói thầu: Nguồn ngân sách tỉnh đã giao dự toán cho Sở Xây dựng năm 2020 (Kinh phí không thường xuyên).

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu các gói thầu: Đấu thầu rộng rãi, thực hiện qua mạng, lựa chọn nhà thầu trong nước.

5. Phương thức lựa chọn nhà thầu các gói thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

Lý do: Là gói thầu tư vấn, áp dụng quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 29, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13.

6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu: Quý IV năm 2020.

7. Loại hợp đồng các gói thầu: Hợp đồng trọn gói.

8. Thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu: 120 ngày.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và Các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Hùng