

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3830 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú (Nhơn Trạch II giai đoạn 2), tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4773/TTr-SXD ngày 11 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh và hoán chuyển vị trí các ô đất có tổng diện tích 110.249 m², gồm các chức năng: Đất trung tâm điều hành dịch vụ với diện tích 41.925 m² (kí hiệu X1); Đất hạ tầng đầu mối, gồm Trạm biến thế với diện tích 5.000 m² (kí hiệu X4) và Trạm bơm với diện tích 8.005 m² (kí hiệu X5); Đất cây xanh với



diện tích 55.319 m² (kí hiệu X2) thành:

a) Đất trung tâm điều hành dịch vụ (kí hiệu X1) diện tích: 25.845 m²

b) Đất kho tàng (kí hiệu X6) diện tích: 20.000 m².

c) Đất cây xanh (kí hiệu X2) diện tích: 51.399 m².

d) Đất hạ tầng đầu mối (kí hiệu X4-5) diện tích: 13.005 m².

2. Điều chỉnh diện tích 59.276 m² của ô đất kho tàng (kí hiệu IVA) sang chức năng đất công nghiệp (kí hiệu VI).

3. Điều chỉnh một phần diện tích 3.920m²/5.600m² của ô đất trung tâm điều hành dịch vụ (kí hiệu I) sang chức năng đất cây xanh (kí hiệu 2).

4. Tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh thay đổi như sau:

S tt	Loại đất	Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 10/6/2008		Điều chỉnh		Chênh lệch
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)
1	Đất công nghiệp	1.203.867	65,72	1.263.143	68,95	59.276
2	Đất kho tàng	59.276	3,24	20.000	1,09	- 39.276
3	Đất trung tâm điều hành dịch vụ	47.525	2,59	27.525	1,50	- 20.000
4	Đất giao thông	248.525	13,57	248.525	13,57	-
5	Đất cây xanh	251.178	13,71	251.178	13,71	-
6	Đất công trình hạ tầng đầu mối	21.511	1,17	21.511	1,17	-
	Tổng cộng	1.831.882	100,0	1.831.882	100,0	-

(Kèm theo Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 4773/TTr-SXD ngày 11 tháng 9 năm 2020).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân xã Phú Hội có trách nhiệm phối hợp Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền có trách nhiệm lập thủ tục điều chỉnh Quyết định thuê đất cho phù hợp cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trên, Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 600/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú (*Nhơn Trạch II giai đoạn 2*), tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hội; Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2020\Nhơn Trạch\DCQHPK>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH




Cao Tiến Dũng