

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3815/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty
Cao su Đồng Nai sử dụng để thực hiện dự án xây dựng chợ
tại xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 12 năm 2019;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1162/TTr-STNMT ngày 07 tháng 09 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.415,7 m² đất do Công ty TNHH Một thành
viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ địa
chính số 41 xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách bản đồ
địa chính khu đất số 539/2020 tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và
Môi trường thực hiện ngày 13 tháng 4 năm 2020, được Văn phòng Đăng ký đất
đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16 tháng 4 năm 2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án
xây dựng chợ tại xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo quy định
tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giao toàn bộ diện tích 11.415,7 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Bình An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Chỉ đạo Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày... 19. tháng 10. năm 2020

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An, Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng